

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, Егорова, д.19

за период 01.01.2018 по 31.12.2018

- 1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017
 2 Площадь:

жилое помещение 2408,1 кв.м
 нежилое помещение 98,9 кв.м

- 3 Действующий тариф на содержание и ремонт 19,02 руб/кв.м

- 4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
93 478,62	548 656,73	523 904,49	118 230,86	2 712,24	22 572,84	22 791,57	2 493,51
Процент оплаты 82 %							

- 5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,03	61 070,52	50 023,96	11046,56	11046,56
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,09	62 875,56	51 502,50	11373,06	11373,06
3	Очистка территории от снега	ИП Кудряшов В.П., ООО "Анжари"	1,50	45 126,00	36 963,52	8162,48	8162,48
4	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоТранс", ООО "Завод ТБО", ООО "Орско-инвест"	2,20	66 184,80	54 213,16	11971,64	11971,64

5	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТЕО"; ООО "Орско-инвест"	0.55	16 546.20	13 553.29	2992.91	2992.91
6	Очистка кровли и козырьков от снега	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.17	5 114.28	4 189.20	925.08	925.08
7	Замена замков в помещениях общего пользования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.13	3 910.92	3 203.50	707.42	707.42
8	Устранение аварий (сетей электрооснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления).	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.40	12 033.60	9 856.94	2176.66	2176.66
9	Дератизация	ООО "Центр дезинфекции"	0.13	3 910.92	3 203.50	707.42	707.42
10	Дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.07	2 105.88	1 724.96	380.92	380.92
11	Услуги по формированию и выпуску платежных документов	ООО "СЕВЕРГРУПП"	1.18	35 499.12	29 077.97	6421.15	6421.15
12	Услуги кредитных организаций по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ	ПАО "Сбербанк России"	0.19	5 715.96	4 682.05	1033.91	1033.91
13	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	5 114.28	4 189.20	925.08	925.08
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЭВЕРГРУПП"	0.39	11 732.76	9 610.51	2122.25	2122.25
			11.20	336 940.80			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Уклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования систем отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.00	60 168.00	49 284.69	10883.31	10883.31
2	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования систем горячего водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.60	18 050.40	14 785.41	3264.99	3264.99
3	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования систем холодного водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.05	31 588.20	25 874.46	5713.74	5713.74
4	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования систем водопровода	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.53	15 944.52	13 060.44	2884.08	2884.08
5	Обслуживание и ремонт внутренних электрических сетей и оборудования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.70	21 058.80	17 249.64	3809.16	3809.16
6	Техническое обслуживание газового оборудования	ОАО "Мурманоблгаз"	0.56	16 847.04	13 799.71	3047.33	3047.33
7	Промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка систем отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.69	20 757.96	17 003.22	3754.74	3754.74
8	Восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.25	7 521.00	6 160.59	1360.41	1360.41
9	Ремонт аппаратуры вводного электрощита	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.10	3 008.40	2 464.23	544.17	544.17
10	Замена ламп мест общего пользования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.02	601.68	492.85	108.83	108.83
11	Обслуживание и ремонт электросетей наружного освещения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.20	6 016.80	4 928.47	1088.33	1088.33

12	Обслуживание систем вентиляции АКТ № 998 от 13.03.2018; № 998/1 от 20.06.2018; № 998/2 от 14.09.2018	МОО "ВДПО"	0.11	3 239.10	2 653.20	585.90	585.90
13	Смена участка чугунной канализации на материал РР	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.23	6 986.98	5 723.16	1 263.82	1 263.82
14	Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.93	27 947.92	22 892.64	5 055.28	5 055.28
15	Смена участка стального трубопровода водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.56	16 768.75	13 735.59	3 033.17	3 033.17
16	Ремонт кровли отдельными местами (кв. 18)	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	4.06	122 272.15	100 155.31	22 116.84	22 116.84
17	Закрашивание надписей на фасаде	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.81	24 454.43	20 031.06	4 423.37	4 423.37
			13.40	403 232.13			
			24.60	740 172.93			

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Ремонт бойлера		
3	Снятие показаний электросчетчиков		
4	Диагностика неисправностей в эл.сети		
5	Прочистка внутренней канализации		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявкам(обслуживания)		
8	Изготовление лопат		
9	Смена автоматов в ВРУ		
10	Ремонт эл.выключателей		

11	Ремонт светильников		
12	Прочистка канализационных выпусков в зимний период		
13	Прочистка ливнестоков в осенний период		
14	Перенавеска пружин в весенний и осенний период		
15	Замена вентиляей отопления, водоснабжения	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"
16	Замена выключателей		