

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Карла Маркса, д.48 за период 01.03.2018 по 28.02.2019

1 Дата заключения договора управления: 01.03.2017

2 Площадь:   
 Жилые помещения 2691.10 кв.м   
 нежилые помещения 473.50 кв.м

3   
 4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
116 934.53	916 830.89	815 979.49	217 785.93	8 056.35	96 676.20	96 676.20	8 056.35
Процент оплаты 80 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега. Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. Вывоз снега - 80м3 Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	2.60	98 735.52	79 149.49	19586.03	19586.03

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.55</p>	<p>96 836.76</p>	<p>77 627.38</p>	<p>19209.38</p>	<p>19209.38</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.18</p>	<p>82 785.94</p>	<p>66 363.80</p>	<p>16422.13</p>	<p>16422.13</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Смена участка чугунной канализации на материал РР-21л.м; Замена вентилей - 12шт; Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР-38л.м; Смена участков трубопроводов водоснабжения - 15л.м; Промывка системы отопления; Смена светильников в МОП-8шт; Прочистка бытовой канализации- 1150л.м; Ремонт бойлера</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4.37</p>	<p>165 951.62</p>	<p>133 032.03</p>	<p>32919.60</p>	<p>32919.60</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Косметический ремонт подъезда №1; Ремонт межпанельных швов (кв.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.48. 49.51.52.53.55.56.57.59.60.61.68.65.69.72)-268 кв.м; Механизированная уборка дороги от наледи с гидромолотом; Ремонт ограждений л/клетки; Изоляция трубопроводов водоснабжения-10л.м; Ремонт дверей в МОП.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3.47</p>	<p>131 773.94</p>	<p>105 634.13</p>	<p>26139.82</p>	<p>26139.82</p>
<p>6 Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</p>	<p>ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"</p>	<p>1.98</p>	<p>75 190.90</p>	<p>60 275.38</p>	<p>14915.51</p>	<p>14915.51</p>

7	Уборка контейнерной площадки	ООО "АгроГранс";	1.05	39 873.96	31 964.22	7909.74	7909.74
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.77	29 240.90	23 440.43	5800.48	5800.48
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.40	129 115.68	103 503.18	25612.50	25612.50
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0.17	6 455.78	5 175.16	1280.63	1280.63
11	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.13	4 936.78	3 957.47	979.30	979.30
12	Приним платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.64	24 304.13	19 482.95	4821.18	4821.18
13	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	4.50	170 888.40	136 989.50	33898.90	33898.90

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявлено информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0.69</p>	<p>26 202.89</p>	<p>21 005.06</p>	<p>5197.83</p>	<p>5197.83</p>
---	-----------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------

28.50