

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кирова, д.35

за период 01.03.2018 по 28.02.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2017

2 Площадь:

жилые помещения

2348,70 кв.м

нежилые помещения

167,20 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
136 555,43	706 958,70	629 193,24	214 320,89	0,00	50 160,00	50 160,00	0,00

Процент оплаты

76 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	4,78	144 312,02	109 703,12	34608,90	34608,90

<p>2 Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток, мытье пола кабины лифта, влажная протирка стен, дверей кабины лифта, мытье лестничных клеток, мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.38</p>	<p>71 854.10</p>	<p>54 622.06</p>	<p>17232.05</p>	<p>17232.05</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>0.54</p>	<p>16 303.03</p>	<p>12 393.24</p>	<p>3909.79</p>	<p>3909.79</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Смена участка чугунной иливневой канализации на материал РР-52л.м.; Замена вентиляей - 15шт.; Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР-21л.м.; Смена участка стального розлива водоснабжения-12л.м.; Прочистка бытовой канализации-250л.м.; Промывка системы отопления; Восстановление освещения МОП-30л.м</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>8.70</p>	<p>262 659.96</p>	<p>199 668.86</p>	<p>62991.10</p>	<p>62991.10</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Изоляция трубопроводов водоснабжения-25л.м.; Установка замка в МОП; Очистка козырьков, кровли от снега и наледи</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>1.01</p>	<p>30 492.71</p>	<p>23 179.95</p>	<p>7312.76</p>	<p>7312.76</p>
<p>6 Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</p>	<p>ООО "АнгоГранс"; ООО "Завод ТВО"</p>	<p>1.98</p>	<p>59 777.78</p>	<p>45 441.88</p>	<p>14335.91</p>	<p>14335.91</p>
<p>7 Проверка вентиляционных каналов</p>	<p>МОО ВДПО</p>	<p>0.09</p>	<p>2 717.17</p>	<p>2 065.54</p>	<p>651.63</p>	<p>651.63</p>

8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.31	9 359.15	7 114.64	2244.51	2244.51
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.04	91 780.03	69 769.35	22010.68	22010.68
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0.17	5 132.44	3 901.58	1230.86	1230.86
11	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.25	7 547.70	5 737.61	1810.09	1810.09
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.29	8 755.33	6 655.63	2099.70	2099.70
13	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1.11	33 511.79	25 474.99	8036.80	8036.80

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителем информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0.35</p>	<p>10 566,78</p>	<p>8 032,66</p>	<p>2534,12</p>	<p>2534,12</p>
<p>25.00</p>						