

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кирова, д.37

за период 01.03.2018 по 28.02.2019

1 Дата заключения договора управления: 01.03.2017

2 Площадь:

жилые помещения

2402,30 кв.м

нежилые помещения

110,10 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
180 734,10	716 702,27	637 865,02	259 571,35	5 505,00	33 030,00	38 535,00	0,00
Процент оплаты 72 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившегося снега; сдвигание свежесвалившегося снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5,35	161 296,08	116 564,11	44 731,97	44 731,97

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабин лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2.38</p>	<p>71 754.14</p>	<p>51 854.69</p>	<p>19899.45</p>	<p>19899.45</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>0.54</p>	<p>16 280.35</p>	<p>11 765.35</p>	<p>4515.00</p>	<p>4515.00</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Смена участка чугунной канализации на материал РР-9л.м; Замена вентилей Д15.20.25-1.5шт.; Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР-52л.м; Прочистка бытовой канализации -210л.м; Прочистка трубопроводов водоснабжения -195л.м; Смена участка стального розлива водоснабжения Д63 на материал РР-9л.м; Смена участка стального трубопровода водоснабжения Д89.76-4л.м; Установка регулятора температуры -1шт.; Установка предохранительного клапана -1шт. (Предписание ЦАО "Мурманская ТЭЦ"); Промывка системы отопления; Промывка теплообменника; Замена задвижки Д80-1шт.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>8.13</p>	<p>245 109.74</p>	<p>177 133.88</p>	<p>67975.87</p>	<p>67975.87</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Изоляция трубопроводов; Ремонт ограждений э/зоны-3л.м; Восстановление ограждений л/клетки; Очистка лотков от снега-35л.м.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>1.01</p>	<p>30 450.29</p>	<p>22 005.56</p>	<p>8444.73</p>	<p>8444.73</p>

6	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"	1.98	59 694.62	43 139.62	16555.01	16555.01
7	Проверка вентиляционных каналов	МОО ВДПО	0.09	2 713.39	1 960.89	752.50	752.50
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.31	9 346.13	6 754.18	2591.95	2591.95
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.04	91 652.35	66 234.56	25417.79	25417.79
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0.17	5 125.30	3 703.91	1421.39	1421.39
11	Дезаризация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.25	7 537.20	5 446.92	2090.28	2090.28
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.29	8 743.15	6 318.43	2424.72	2424.72
13	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1.11	33 465.17	24 184.33	9280.84	9280.84

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0.35</p>	<p>10 552.08</p>	<p>7 625.69</p>	<p>2926.39</p>	<p>2926.39</p>
---	-----------------------------	-------------	------------------	-----------------	----------------	----------------

25.00