

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск пр.Кольский, д.2

за период 01.01.2018 по 31.12.2018

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2016

2 Площадь:

жилые помещения
нежилые помещения

2103,5 кв.м
976,1 кв.м
28,31 руб/кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

28,31 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
189 043,57	714 601,44	700 499,71	203 145,30	24 753,90	297 046,80	297 046,80	24 753,90

Процент оплаты 81 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,48	17 738,50	14 439,62	3298,87	3298,87
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,13	78 714,58	64 075,83	14638,75	14638,75
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,55	131 190,96	106 793,05	24397,91	24397,91
4	Механизированная уборка придомовой территории	ИП Куряшов В.П.; ООО "АвтоГранс"	1,08	39 911,62	32 489,15	7422,46	7422,46

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТВО", ООО "Орко-инвест"	1.98	73 171.30	59 563.45	13607.85	13607.85
6	Очистка кровли от снега	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.61	22 358.34	18 200.30	4158.04	4158.04
7	Техническое освидетельствование лифтов.	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.28	10 347.46	8 423.11	1924.34	1924.34
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Курманск- лифт"	2.72	203 420.64	165 590.00	37830.64	37830.64
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.22	8 130.14	6 618.16	1511.98	1511.98
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.02	37 694.30	30 684.20	7010.10	7010.10
11	Услуги кредитных учреждений по собору платежей с населения	Сбербанк России	0.26	9 608.35	7 821.46	1786.89	1786.89
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	6 282.38	5 114.03	1168.35	1168.35
13	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	ОАО "Мурманоблгаз"	0.61	22 542.67	18 350.35	4192.32	4192.32
14	Обслуживание систем вентиляции	МОО "ВДПО"	0.08	2 956.42	2 406.60	549.81	549.81
15	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.32	11 825.66	9 626.42	2199.25	2199.25
16	Ремонт дверей и установка замков в МОП	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.21	7 760.59	6 317.34	1443.26	1443.26

15.72

675 893.31

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, произволившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования систем отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.12	78 345.02	63 775.00	14570.02	14570.02
2	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.23	82 410.10	67 084.08	15326.01	15326.01
3	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы водопотребления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.68	25 129.54	20 456.13	4673.40	4673.40
4	Обслуживание и ремонт внутренних электрических сетей и оборудования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.64	23 651.33	19 252.83	4398.50	4398.50
5	Очистка подвалов от мусора	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.68	25 129.54	20 456.13	4673.40	4673.40
6	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.04	38 433.41	31 285.85	7147.56	7147.56
7	Устранение аварий(сетей ХВС, ГВС, водопотребления, электроснабжения, отопления) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.12	4 434.62	3 609.91	824.72	824.72
8	Замена участка чугунной канализации на материал РР	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.61	22 358.34	18 200.30	4158.04	4158.04
9	Замена участка стал трубопровода водоснабжения на материал РР -2бп.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.49	18 166.15	14 787.74	3378.40	3378.40

10	Восстановление освещения МОП	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.28	10 480.47	8 531.39	1949.08	1949.08
11	Изоляция трубопроводов водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.11	4 192.19	3 412.56	779.63	779.63
12	Прочистка канализации -250л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.89	69 869.80	56 875.94	12993.86	12993.86
13	Ремонт и окраска отражений э/зоны	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.45	16 768.75	13 650.23	3118.53	3118.53
14	Замена силового эл.кабели с ВРУ до этажных щитов	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.97	146 726.58	119 439.47	27287.11	27287.11
			13.20	402 600.49			
			28.91				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ликвидация неисправностей в эл.сети		
2	Замена ламп мест общего пользования		
3	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
4	Выезд по заявкам(обследования)		
5	Пробивка ствота мусоропровода		ООО "СРП"; ООО "Прогресс"
6	Смена автоматов в ВРУ		
7	Ремонт эл.выключателей		
8	Ремонт светильников		
9	Замена ветпилей отопления, водоснабжения		