

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул.Кольский, д.91/1

за период 01.01.2018 по 31.12.2018

- 1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017  
 2 Площадь:

жилые помещения 3846,6 кв.м  
 нежилые помещения 0 кв.м

- 3 Действующий тариф на содержание и ремонт 28,7 руб/кв.м  
 4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
216 423,75	1 325 871,12	1 195 994,19	346 300,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 78 %							

- 5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,19	101 088,65	78 390,61	22 698,04	22 698,04
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,27	150 940,58	117 048,99	33 891,59	33 891,59
3	Содержание придомовой территории:	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	4,17	192 483,86	149 264,31	43 219,55	43 219,55

	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Восстановление освещения МОП - 1 бт.м.; Ремонт регулятора температуры; Установка предохранительного клапана; Ремонт на системе отопления; Прочистка канализации; Смена участка стального трубопровода водоснабжения; Изоляция трубопроводов водоснабжения.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.86	178 174.51	138 167.92	40006.59	40006.59
4	Установка предохранительного клапана; Ремонт на системе отопления; Прочистка канализации; Смена участка стального трубопровода водоснабжения; Изоляция трубопроводов водоснабжения.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.86	178 174.51	138 167.92	40006.59	40006.59
5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТВО", ООО "Орко-инвест"	3.60	166 173.12	128 861.28	37311.84	37311.84
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТВО", ООО "Орко-инвест"	1.73	79 855.42	61 925.00	17930.41	17930.41
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.10	4 615.92	3 579.48	1036.44	1036.44
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.06	141 247.15	109 532.09	31715.07	31715.07
9	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов отопления; Ремонт продухов; Пробивка отверстий при выполнении слесарных работ с последующей заделкой; очистка козырьков от снега и наледи	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.71	171 250.63	132 798.70	38451.93	38451.93
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.14	6 462.29	5 011.27	1451.02	1451.02
11	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1.87	86 317.70	66 936.27	19381.43	19381.43

12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.55	25 387.56	19 687.14	5700.42	5700.42
13	Услуги МУП "ЕДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	7 847.06	6 085.12	1761.95	1761.95
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.28	12 924.58	10 022.54	2902.03	2902.03
			28.70	1 324 769.04			