

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул.Кольский, д.91/2

за период 01.01.2018 по 31.12.2018

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения
нежилые помещения

2364.4 кв.м
0 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

28.7 руб./кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
101 407.70	814 299.36	741 595.14	174 111.92	0.00	0.00	0.00	0.00

Процент оплаты

81 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	1.90	53 908.32	43 658.23	10250.09	10250.09
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	3.34	94 765.15	76 746.57	18018.58	18018.58
3	Содержание придомовой территории:	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	3.52	99 872.26	80 882.61	18989.64	18989.64

	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Установка регулятора температуры; Установка предохранительного клапана (Предписание ЦАО "Мурманская ТЭЦ"); Замена участка канализации; Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР; Смена светильников в МОД; Прочистка канализации	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.89	110 370.19	89 384.48	20985.71	20985.71
4		ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТВО", ООО "Орко-инвест"	3.60	102 142.08	82 720.85	19421.23	19421.23
5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТВО", ООО "Орко-инвест"	2.67	75 755.38	61 351.30	14404.08	14404.08
6	Вывоз крупнотоннажного мусора	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.53	15 037.58	12 178.35	2859.24	2859.24
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.06	86 820.77	70 312.73	16508.04	16508.04
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.06	86 820.77	70 312.73	16508.04	16508.04
9	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Очистка козырька и крыши от снега и мусора; Изоляция трубопроводов отопления; Ямочный ремонт откоски; Установка решеток на продухи; Заделка отверстий в мусорокамере; Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода; Закрашивание надписей.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.21	91 076.69	73 759.43	17317.26	17317.26
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.11	3 121.01	2 527.58	593.43	593.43
11	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1.90	53 908.32	43 658.23	10250.09	10250.09

12	Присем платежей от населения	ПАО "Сбербанк Росси"	0.50	14 186.40	11 489.01	2697.39	2697.39
13	Услуги МУП "ЕДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	4 823.38	3 906.26	917.11	917.11
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.30	8 511.84	6 893.40	1618.44	1618.44
			28.70	814 299.36			