

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Колгоский, д.9/1/3 за период 01.01.2018 по 31.12.2018

- 1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017
 2 Площадь:

жилые помещения 3869,5 кв.м
 нежилые помещения 0 кв.м

- 3 Действующий тариф на содержание и ремонт 27,45 руб./кв.м
 4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
227 489,55	1 269 311,52	1 243 106,94	253 694,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 83 %							

- 5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1,19	55 256,46	45 890,99	9365,47	9365,47
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,86	132 801,24	110 292,64	22508,60	22508,60
3	Содержание придомовой территории:	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	7,03	326 431,02	271 103,94	55327,08	55327,08

4	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; Восстановление освещения МОП; Замена участка канализации; Замена стального трубопровода водоснабжения на материал; Замена участка стального трубопровода водоснабжения; Замена светильников в МОП; Установка регулятора температуры; Установка предохранительного клапана) Предписание ПАО "Мурманская ТЭД"; Прочистка канализации.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.01	139 766.34	116 077.22	23689.12	23689.12
5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоТранс", ООО "Завод ТВО", ООО "Орко-инвест"	3.06	142 088.04	118 005.41	24082.63	24082.63
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоТранс", ООО "Завод ТВО", ООО "Орко-инвест"	1.26	58 506.84	48 590.46	9916.38	9916.38
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.48	22 288.32	18 510.65	3777.67	3777.67
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.08	143 016.72	118 776.69	24240.03	24240.03
9	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий;	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.22	149 517.48	124 175.63	25341.85	25341.85
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.10	3 501.60	2 908.11	593.49	593.49
11	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1.18	86 313.60	71 684.23	14629.37	14629.37
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.42	26 268.88	21 816.54	4452.34	4452.34

13	Услуги МУП "ЕДДС" 051	МБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	7 893.78	6 555.86	1337.92	1337.92
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРРУШП"	0.39	18 109.26	15 039.91	3069.35	3069.35
			27.45	1 311 739.58			