

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул.Кольский, д.93 за период 01.01.2018 по 31.12.2018

1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017

2 Площадь:
 жилые помещения 3597,2 кв.м
 нежилые помещения 778,7 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт 27,45 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
137 885,90	1 185 148,80	1 162 963,95	160 070,75	0,00	227 909,88	227 909,88	0,00
Процент оплаты 90 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, провайдящие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1,19	62 487,85	56 038,57	6449,28	6449,28
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,86	150 180,89	134 680,94	15499,95	15499,95
3	Содержание придомовой территории:	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	7,80	409 584,24	367 311,64	42272,60	42272,60

	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Установка регулятора температур; Установка предохранительного клапана								
4	(Предписание ПАО "Мурманская ТЭЦ"); Замена вентилей Д 15; 20; 25; 35; Замена спецгонов; Замена участка трубопровода водоснабжения -26п.м.; Восстановление освещения МОЦ; Замена участка чугунной канализации	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.01	158 057.51	141 744.62	16312.89	16312.89		
5	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	1.67	87 693.04	78 642.36	9050.67	9050.67		
6	Уборка контейнерной площадки	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	1.26	66 163.61	59 334.96	6828.65	6828.65		
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.48	25 205.18	22 603.79	2601.39	2601.39		
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.40	178 536.72	160 110.20	18426.52	18426.52		
9	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.22	169 084.78	151 633.78	17451.00	17451.00		
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.10	5 251.08	4 709.12	541.96	541.96		
11	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1.24	65 113.39	58 393.13	6720.26	6720.26		
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.42	22 054.54	19 778.32	2276.22	2276.22		

13	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	8 926.84	8 005.51	921.33	921.33
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.63	33 081.80	29 667.48	3414.33	3414.33
			27.45	1 441 421.46			