

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Макарова, д.36

за период 01.03.2018 по 28.02.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2017

2 Площадь:

жилые помещения

1212,00 кв.м

нежилые помещения

603,60 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

| ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | | НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
|--|-----------------|--------------------|--------------------------|--|-----------------|--------------------|--------------------------|
| Задолженность на начало периода (руб.) | Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Задолженность на начало периода (руб.) | Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) |
| 57 173,56 | 363 600,00 | 323 604,00 | 97 169,56 | 30 180,00 | 181 081,00 | 196 170,00 | 15 091,00 |
| Процент оплаты 82 % | | | | | | | |

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

| № п/п | Перечень работ и услуг согласно договора управления | Организация, производившие выполнение работ | Стоимость (руб./кв.м) | Начислено (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-) (руб.) | Общая задолженность (руб.) |
|-------|--|---|-----------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпанного снега; сдвигание свежесыпанного снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. Вывоз снега - 56м3 Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории. | ООО "СПГ"; ООО "Прогресс" | 2,14 | 46 624,61 | 38 343,25 | 8281,36 | 8281,36 |

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|------|-----------|-----------|----------|----------|
| | Санитарное содержание лестничных клеток. Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта, влажная протирка стен, дверей кабин; лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон. | ООО "СРП"; ООО "Прогресс" | 0.81 | 17 647.63 | 14 513.10 | 3134.53 | 3134.53 |
| 3 | Содержание мусоропроводов | ООО "СРП"; ООО "Прогресс" | 2.90 | 63 182.88 | 51 960.48 | 11222.40 | 11222.40 |
| | Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Смена участка чугунной канализации на материал РР-8л.м; Замена вентилей-5шт.; Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР (кв.3.7.13.20.28) -56л.м; Прочистка трубопроводов водоснабжения-120л.м; Смена участка стального трубопровода водоснабжения-2л.м; Промывка системы отопления; Смена электролампочек -79шт; Прочистка канализации -150л.м | ООО "СРП"; ООО "Прогресс" | 2.33 | 50 764.18 | 41 747.56 | 9016.62 | 9016.62 |
| 5 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт кровли отдельными местами (примыкание к маш.отделению); Косметический ремонт в мусорокамере. Ремонт ограждений л/клеток; Изоляция трубопроводов водоснабжения-45л.м. | ООО "СРП"; ООО "Прогресс" | 2.00 | 43 574.40 | 35 834.81 | 7739.59 | 7739.59 |
| 6 | Вывоз твердых бытовых отходов | ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО" | 3.60 | 78 433.92 | 64 502.66 | 13931.26 | 13931.26 |

| | | | | | | | |
|----|--|--|------|-----------|-----------|----------|----------|
| 7 | Вывоз крупногабаритного мусора | ООО "АвроТранс"; | 1.74 | 37 909.73 | 31 176.29 | 6733.44 | 6733.44 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов : | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт" | 0.68 | 14 815.30 | 12 183.84 | 2631.46 | 2631.46 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов | ООО "Мурманск-лифт" | 3.40 | 74 076.48 | 60 919.18 | 13157.30 | 13157.30 |
| 10 | Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051 | ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба" | 0.17 | 3 703.82 | 3 045.96 | 657.86 | 657.86 |
| 11 | Дезинфекция, дезинсекция | ООО "Центр дезинфекции" | 0.19 | 4 139.57 | 3 404.31 | 735.26 | 735.26 |
| 12 | Прием платежей от населения | ПАО "Сбербанк России" | 0.16 | 3 485.95 | 2 866.79 | 619.17 | 619.17 |
| 13 | Обслуживание систем вентиляции | МОО ВДПО | 4.50 | 98 042.40 | 80 628.33 | 17414.07 | 17414.07 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p> | <p>ООО "Северный город"</p> | <p>0.39</p> | <p>8 497,01</p> | <p>6 987,79</p> | <p>1 509,22</p> | <p>1 509,22</p> |
|--|-----------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|

25.00