

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Воровского, д.19

за период 01.01.2018 по 31.12.2018

1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017

2 Площадь:
 жилые помещения 2739,2 кв.м
 нежилые помещения 328,5 кв.м
 29,90 руб/кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
76 792,51	982 824,96	957 485,08	102 132,39	6 996,60	117 865,80	115 040,30	9 822,10

Процент оплаты 91 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Механизированная уборка территории; Вывоз снега. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	4,56	177 599,23	160 812,93	16786,30	16786,30

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4.16</p>	<p>162 020.35</p>	<p>146 706.53</p>	<p>15313.82</p>	<p>15313.82</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка заглулочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>1.31</p>	<p>51 020.83</p>	<p>46 198.45</p>	<p>4822.38</p>	<p>4822.38</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Ремонтные работы на системе отопления; Восстановление освещения МОП; Замена задвижки; Установка предохранительного клапана (Предписание ПАО "Мурманская ТЭЦ"); замена вентилей; Смена участков канализации; Смена участков трубопроводов водоснабжения; Прочистка канализации; <i>канализационных выделков</i></p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4.51</p>	<p>175 651.87</p>	<p>159 049.63</p>	<p>16602.24</p>	<p>16602.24</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4.84</p>	<p>188 504.45</p>	<p>170 687.41</p>	<p>17817.04</p>	<p>17817.04</p>
<p>6 Вывоз твердых бытовых отходов</p>	<p>ООО "АгвоГранс"; ООО "Завод ТБО"</p>	<p>3.60</p>	<p>140 209.92</p>	<p>126 957.58</p>	<p>13252.34</p>	<p>13252.34</p>
<p>7 Вывоз крупногабаритного мусора</p>	<p>ООО "АгвоГранс"; ООО "Завод ТБО"</p>	<p>1.95</p>	<p>75 947.04</p>	<p>68 768.69</p>	<p>7178.35</p>	<p>7178.35</p>

8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.06	2 336.83	2 115.96	220.87	220.87
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	2.57	100 094.30	90 633.60	9460.70	9460.70
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0.18	7 010.50	6 347.88	662.62	662.62
11	Дерагаизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.06	2 336.83	2 115.96	220.87	220.87
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.44	17 136.77	15 517.04	1619.73	1619.73
13	Обслуживание систем вентиляции АКТ №185-2 от 01.02.2018	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	1.31	51 020.83	46 198.45	4822.38	4822.38

14	<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об объеме имущества собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	ООО "Северный Альянс"	0,35	13 631,52	12 343,10	1288,42	1288,42
			29,90	1 164 521,27	1 054 453,22		