

## ПРОТОКОЛ № Б/Н

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по улице Старостина в форме очно-заочного голосования

18.06.2018 г.

г. Мурманск

«18» июня 2018 по адресу: ул. Буркова, д. 13, офис ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» в 15:30 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «15» мая 2018 по «18» июня 2018.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №

Председателем общего собрания выступил собственник помещения №

Секретарем общего собрания выступил собственник помещения №

Подсчет голосов осуществляли: собственники помещений –  
представитель ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС».

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – 55,92% (1133,71 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 55,92% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2027,20 кв.м*

#### **Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список почтовых отправлений уведомлений собственникам МКД на 2 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л.
5. Проект договора управления МКД на 9 л.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
9. Делегирование членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта.
10. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

**Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»**

Слушали: -----

Предложено: «Избрать секретарем и председателем – инициатора общего собрания Маринова Виталия Александровича, кв. 21»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 2 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»**

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 3 повестки дня: «3. Выбор ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»**

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754)»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 29,50 руб. за 1 кв.м.»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить оплату за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» непосредственно в ресурсоснабжающие организации»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 7 повестки дня: «О выборе совета многоквартирного дома»**

Слушали: -----

Предложено: «Избрать совет многоквартирного дома в составе: Маринов В.А. кв. 21, Ласовская О.С. кв. 22, Карёгина Т.П. кв. 27»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 8 повестки дня: «О выборе председателя совета многоквартирного дома»**

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем совета многоквартирного дома – Маринова В.А. кв. 21»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 9 повестки дня:** «О делегировании членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта»

Слушали: -----

Предложено: «Делегировать членам совета многоквартирного дома полномочия по принятию решений о проведении текущего ремонта»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 10 повестки дня:** «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС»

Решили: «ЗА» - 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. «Избрать секретарем и председателем – инициатора общего собрания Маринова Виталия Александровича, кв. 21» - **решение принято.**
2. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией - **решение принято.**
3. «Выбрать ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - **решение принято.**
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754) - **решение принято.**
5. «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 29,50 руб. за 1 кв.м.» - **решение принято.**
6. «Утвердить оплату за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» непосредственно в ресурсоснабжающие организации» - **решение принято.**
7. «Избрать совет многоквартирного дома в составе: Маринов В.А. кв. 21, Ласовская О.С. кв. 22, Карёгина Т.П. кв. 27» - **решение принято.**
8. «Избрать председателем совета многоквартирного дома – Маринова В.А. кв. 21» - **решение принято.**
9. «Делегировать членам совета многоквартирного дома полномочия по принятию решений о проведении текущего ремонта» - **решение принято.**
10. «Утвердить местом (адресом) хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» - **решение принято.**

**Данные протокола удостоверяю:**

Председатель общего собрания:  
собственник помещения № 21  
Секретарь общего собрания  
Подсчет голосов осуществляли