

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Буркова, д.19А за период 01.02.2019 по 31.01.2020

1 Дата заключения договора управления: 01.02.2015

2 Площадь: жилые помещения 1459,70 кв.м
нежилые помещения 117,30 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
202 421,64	499 073,62	493 646,04	207 849,22	3 114,93	44 154,14	47 269,07	0,00

Процент оплаты 72 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	7,46	141 173,04	101 984,87	39 188,17	39 188,17

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,71</p>	<p>70 208,04</p>	<p>50 719,02</p>	<p>19489,02</p>	<p>19489,02</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка заглулочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>1,27</p>	<p>24 033,48</p>	<p>17 362,03</p>	<p>6671,45</p>	<p>6671,45</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена стальных трубопроводов отдельными участками до 2м- 3л.м.; Замена стальных трубопроводов отдельными участками свыше 2м- 3л.м.; Ремонт освещения лестничных клеток (с заменой электроламп); Замена запорной арматуры; Замена канализационных трубопроводов-2л.м.; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>6,07</p>	<p>114 868,68</p>	<p>82 982,32</p>	<p>31886,36</p>	<p>31886,36</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей и установка пружин в МОП; Изоляция трубопроводов водоснабжения.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4,38</p>	<p>82 887,12</p>	<p>59 878,51</p>	<p>23008,61</p>	<p>23008,61</p>

6	Услуги кредитных организаций по сбору платежей	ПАО "Сбербанк"	0,26	4 920,24	3 554,43	1365,81	1365,81
7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифткоперт"	0,79	14 949,96	10 800,01	4149,95	4149,95
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	64 341,60	46 481,04	17860,56	17860,56
9	Оказание диспетчерских услуг	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба" ООО Энол Групп	0,17	3 217,08	2 324,05	893,03	893,03
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,20	3 784,80	2 734,18	1050,62	1050,62
11	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	6 434,16	4 648,10	1786,06	1786,06

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		0,44	8 326,56	6 015,19	2311,37	2311,37
<p>12 помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	0,44	8 326,56	6 015,19	2311,37	2311,37