

ПРОТОКОЛ № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Мурманск, проспект Кольский, дом № 91/1

город Мурманск

«21» декабря 2017 года

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования, а именно путём:

- совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня;
- принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, посредством проведения заочного голосования (опросным путем) с оформлением собственниками помещений листов решений с вопросами, поставленным на голосование, и передачи указанных решений инициатору общего собрания.

Дата уведомления собственников помещений о проведении общего собрания: 01.12.2017.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 21.12.2017 с 17-00 до 17-30 по адресу: г. Мурманск, ул. Кольский, д. 91/1.

Подведение итогов заочной части голосования по вопросам повестки дня общего собрания проведено: 21.12.2017 с 17-00 до 17-30 по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, 13 ООО «СеверГрупп», в помещении холла подъезда на первом этаже.

Общее собрание созвано **по инициативе** действующей в многоквартирном доме (далее – МКД) № 91/1 по проспекту Кольский управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «СеверГрупп» (ИНН 5190051761) в лице генерального директора Елены Анатольевны Шубаревой

Уведомлено 100% собственников.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания за десять дней в письменном виде посредством размещения уведомлений на информационных досках во всех подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями, установленными Жилищным Кодексом РФ и Приказом Минстроя №937/пр. от 25.12.2015 «Об утверждении Требований к оформлению протоколов ОСС и Порядка передачи копий решений и протоколов ОСС в региональные органы ГЖН».

Протокол составлен инициатором общего собрания.

Лица, присутствующие на общем собрании и участвующие в заочной части голосования отражены в Приложении № 1 к Протоколу.

Председателем и секретарем общего собрания выступил инициатор общего собрания.

Протокол составлен на 76 листах.

Место хранения подлинников документов настоящего общего собрания определено по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, 13. ООО «СеверГрупп».

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр участников общего собрания собственников помещений в МКД № 91/1 по проспекту Кольский.
2. Листы решений собственников помещений.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с приложением платежного документа, подтверждающего факт отправки уведомления в адрес администрации г. Мурманск.
4. Акт о распространении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 91/1 по проспекту Кольский.
5. Акт о распространении сообщений об итогах общего собрания собственников помещений в МКД № 91/1 по проспекту Кольский.
6. Выписка из протокола (уведомление о результатах проведения общего собрания).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2018 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Об утверждении порядка внесения ежемесячной платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно на расчетный счет регионального оператора.
5. Об утверждении порядка оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О возмещении действующей управляющей организации затрат на проведение обязательных работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: составляет **3847,50 м²**, что составляет 100% голосов собственников в МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – общая площадь всех жилых и нежилых помещений согласно данным полученным при суммировании площадей жилых и нежилых помещений в МКД.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 52,54% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Количество голосов собственников помещений соответствует требованиям ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В общем собрании приняли участие:

собственники жилых помещений (квартир) - физические лица: **63**

собственники нежилых помещений – физические/юридические лица: **0**

собственник жилых помещений - муниципальное образование г. Мурманск: **0**

В количестве голосов в праве распоряжения общей долевой собственностью в МКД участие в общем собрании составило:

доля собственников - физических лиц: **52,54%**

доля собственников - юридических лиц: **0,00%**

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск: **0,00%**

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня

«Об избрании председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания.

Предложено:

«Утвердить кандидатуру инициатора общего собрания в качестве председателя и секретаря общего собрания, подсчет голосов осуществить председателем и секретарем общего собрания»

«ЗА» 35,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 67,48% голосов

«ПРОТИВ» 11,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 21,93% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 10,58% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить кандидатуру инициатора общего собрания в качестве председателя и секретаря общего собрания, подсчет голосов осуществить председателем и секретарем общего собрания»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня

«Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2018 год»

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания.

Предложено:

«Утвердить проведение работ по текущему ремонту кровли и отмостки в 2018 году»

«ЗА» 36,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 69,47% голосов

«ПРОТИВ» 10,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 19,95% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 10,58% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить проведение работ по текущему ремонту кровли и отмостки в 2018 году»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня

«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания.

Предложено:

«Утвердить плату за жилое помещение в размере 26,70 руб. (двадцать шесть рублей семьдесят копеек) с 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения»

«ЗА» 35,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 68,47% голосов

«ПРОТИВ» 2,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 5,00% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 8,43% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить плату за жилое помещение в размере 26,70 руб. (двадцать шесть рублей семьдесят копеек) с 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня

«Об утверждении порядка внесения ежемесячной платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно на расчетный счет регионального оператора»

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания.

Предложено:

«Утвердить порядок внесения ежемесячной платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно на расчетный счет регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами»

«ЗА» 35,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 67,48% голосов

«ПРОТИВ» 11,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 21,93% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 10,58% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить порядок внесения ежемесячной платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно на расчетный счет регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня

«Об утверждении порядка оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания.

Предложено:

«Внесение ежемесячной платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять по платежной квитанции, сформированной и выставленной региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. До передачи функций по оказанию указанных услуг Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, формирование и выставление платы за услугу «Обращение с твердыми коммунальными отходами» поручить действующей управляющей организации»

«ЗА» 35,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 67,48% голосов

«ПРОТИВ» 11,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 21,93% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 10,58% голосов

РЕШИЛИ:

«Внесение ежемесячной платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять по платежной квитанции, сформированной и выставленной региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. До передачи функций по оказанию указанных услуг Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, формирование и выставление платы за услугу «Обращение с твердыми коммунальными отходами» поручить действующей управляющей организации»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня

«Об утверждении места хранения подлинников документов общего собрания»

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания.

Предложено:

«Документы очередного общего собрания передать на хранение в действующую управляющую организацию ООО «СеверГрупп». Документы данного общего собрания хранить шесть календарных месяцев с момента подведения итогов настоящего общего собрания»

«ЗА» 35,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 68,47% голосов

«ПРОТИВ» 11,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 20,94% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 10,58% голосов

РЕШИЛИ:

«Документы очередного общего собрания передать на хранение в действующую управляющую организацию ООО «СеверГрупп». Документы данного общего собрания хранить шесть календарных месяцев с момента подведения итогов настоящего общего собрания»

ДАнные ПРОТОКОЛА УДОСТОВЕРЕНЫ:

1. Председатель общего собрания
2. Секретарь общего собрания




