

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Макалова, д. 12

за период 01.02.2019 по 31.01.2020

- 1 Дата заключения договора управления:
2 Площадь:

01.02.2019

Жилые помещения
Нежилые помещения

2520,5 кв.м
58,4 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	877 134,00	703 903,54	173 230,46	0,00	21 795,40	0,00	21 795,40
Процент оплаты 78 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,30	71 177,64	55 735,40	15442,24	15442,24
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	5,88	181 967,18	142 488,77	39478,41	39478,41

<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя (с заменой болтов, отводов, прокладок); Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена стальных трубопроводов отдельными участками до 2м- 4л.м; Ремонт освещения лестничных клеток (с заменой электролампы); Замена трубопроводов на материале РР-6л.м; Замена запорной арматуры; Замена канализационных трубопроводов-4л.м; Ремонт вольных электропитов; Ремонт этажных электропитов; Замена внутридомовой электропроводки-10л.м.</p>		<p>ООО "СРТ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>9,53</p>	<p>294 923,00</p>	<p>230 938,43</p>	<p>63984,57</p>	<p>63984,57</p>
<p>4 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "СРТ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>0,93</p>	<p>28 780,52</p>	<p>22 536,49</p>	<p>6244,03</p>	<p>6244,03</p>	
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения; Ремонт дверей, установка пружин в МОП; Очистка козырьков и кровли от снега и наледи-45кв.м; Ремонт покрытий козырьков -20кв.м; Устройство отражателей зеленой зоны -28л.м</p>	<p>ООО "СРТ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>5,23</p>	<p>161 851,76</p>	<p>126 737,46</p>	<p>35114,30</p>	<p>35114,30</p>	
<p>6 Техническое освидетельствование лифтов</p>	<p>ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"</p>	<p>0,47</p>	<p>14 545,00</p>	<p>11 389,41</p>	<p>3155,59</p>	<p>3155,59</p>	
<p>7 Техническое обслуживание и ремонт лифтов</p>	<p>ООО "Лифт Северо-Запад"</p>	<p>3,40</p>	<p>105 219,12</p>	<p>82 391,47</p>	<p>22827,65</p>	<p>22827,65</p>	
<p>8 Оказание диспетчерский услуг</p>	<p>ММБУ ЕДДС ООО ЭНОГрупп</p>	<p>0,17</p>	<p>5 260,96</p>	<p>4 119,57</p>	<p>1141,38</p>	<p>1141,38</p>	

9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,06	1 856,81	1 453,97	402,84	402,84
10	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,29	8 974,57	7 027,51	1947,06	1947,06
11	Формирование и выпуск платежного документа	ООО Расчетный центр	0,34	10 521,91	8 239,15	2282,77	2282,77
12	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СВЕРР-УПД"	0,39	12 069,25	9 450,79	2618,47	2618,47