

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Макалова, д.37

за период 01.03.2019 по 28.02.2020

- 1 Дата заключения договора управления: 01.03.2016  
 2 Площадь:

жилые помещения 3805,30 кв.м  
 нежилые помещения 233,60 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
241 122,55	1 276 983,72	1 209 540,18	308 566,09	3 450,86	80 005,28	83 456,14	0,00
<b>Процент оплаты 81 %</b>							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившегося снега; сдвигание свежесвалившегося снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории; Вывоз снега - 100м3 Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРТ"; ООО "Прогресс"	9,40	455 587,92	367 811,77	8776,15	8776,15

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2,38</p>	<p>115 350,98</p>	<p>93 126,81</p>	<p>22224,17</p>	<p>22224,17</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,04</p>	<p>147 339,07</p>	<p>118 951,89</p>	<p>28387,18</p>	<p>28387,18</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя (с учетом замены отводов, прокладок, болтов); Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м -4г.м; Ремонт осветления лестничных площадок (с учетом замены электролампы); Замена участков стальных трубопроводов (свыше 2м) -4г.м; Замена трубопроводов на материал РР-10г.м; Замена запорной арматуры; Замена канализационных трубопроводов-5г.м; Ремонт вводных электрических; Ремонт этажных электрических.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>5,15</p>	<p>249 604,02</p>	<p>201 513,89</p>	<p>48090,13</p>	<p>48090,13</p>

	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Очистка козырьков от наледи; 5 Изоляция трубопроводов; Ремонт дверей в МОП; Установка пружин; Прочистка и промывкаливневой канализации-50л.м;	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	3,39	164 302,45	132 647,01	31655,44	31655,44
6	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,61	29 564,75	23 868,64	5696,11	5696,11
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск- лифт"	3,40	164 787,12	133 038,30	31748,82	31748,82
8	Оказание диспетчерских услуг	ММБУ "Единая дежурно- диспетчерская служба" ООО Энол руш	0,17	8 239,36	6 651,91	1587,44	1587,44
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,04	1 938,67	1 565,16	373,52	373,52
10	Присем платежей от населения	ПАО "Сбербанк"	0,25	12 116,70	9 782,23	2334,47	2334,47
11	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	16 478,71	13 303,83	3174,88	3174,88

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,41</p>	<p>19 871,39</p>	<p>16 042,85</p>	<p>3828,53</p>	<p>3828,53</p>
<p>12</p>						