

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Рапищева, д.14, корпус 1

за период 01.11.2016 по 31.10.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.11.2014

2 Площадь:

жилые помещения

2600,2 кв.м

нежилые помещения

155,6 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

28,3 руб./кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
206 526,27	932 101,98	842 622,35	296 005,90	12 695,56	68 432,88	59 109,12	22 019,32

Процент оплаты

74 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договору управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, выполнявшие работы	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,56	18 518,98	13 690,55	4828,42	4828,42
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,46	48 281,62	35 693,23	12588,39	12588,39
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,85	61 178,76	45 227,72	15951,04	15951,04
4	Механизированная уборка придомовой территории	КП Кудряшов ВП; ООО "АвтоГрань"	1,75	57 871,80	42 782,98	15088,82	15088,82

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГрань"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	3.42	113 098.03	83 610.16	29487.87	29487.87
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГрань"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	0.89	29 431.94	21 758.20	7673.74	7673.74
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Нижнеречный центр Лифтэксперт"	0.25	8 267.40	6 111.85	2155.55	2155.55
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.42	113 098.03	83 610.16	29487.87	29487.87
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.08	2 645.57	1 955.79	689.77	689.77
10	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0.15	4 960.44	3 667.11	1293.33	1293.33
11	Справочно-информационное обслуживание	ООО "Северный город"	1.12	37 037.95	27 381.11	9656.85	9656.85
12	Услуги МУП "ЕДИС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	5 621.83	4 156.06	1465.77	1465.77
13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.65	21 495.24	15 890.82	5604.42	5604.42

15.77

521 507 59

6. Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Остаток (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	2.65	87 634.44	64 785.65	22848.79	22848.79
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1.87	61 840.15	45 716.67	16123.48	16123.48
5	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоснабжения	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1.95	64 485.72	47 672.46	16813.26	16813.26
6	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1.15	38 030.04	28 114.53	9915.51	9915.51
7	Ноябрь 2016 Восстановление освещения МОП- 28л.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.30	9 764.30	7 218.47	2545.83	2545.83
8	Март 2016 Смена участка канализации в подвале- 2.5л.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.05	1 743.63	1 289.01	454.61	454.61
9	Январь, март, май, июль, август 2017 Замена участка трубопровода водоснабжения в подвале, кв. 31.37.43.49.40 - 38л.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.78	25 821.04	19 088.76	6732.28	6732.28
10	Июль 2017 Установка ограждений эстетичной зоны-62л.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.72	23 727.44	17 541.03	6186.42	6186.42
11	Август 2017 Окраска ограждений э/зоны	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.49	16 050.92	11 865.99	4184.93	4184.93

12	Июль 2017 Ремонт асфальтобетонного покрытия отстойки - 10 кв.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.25	8 374.39	6 190.95	2183.44	2183.44
13	Январь- март 2017 Восстановление освещения в подвале - 50л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.53	17 446.65	12 897.81	4548.84	4548.84
14	Январь- февраль 2017 Замена силового электрокабеля с ВРУ дома до группового щ. пита на 2 этаже ДП*26 кв.м -45л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.95	31 403.97	23 216.06	8187.91	8187.91
15	Февраль 2017 Замена силового электрокабеля с ВРУ дома до группового щ. пита на 3 этаже ДП*26 кв.м -55л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.16	38 382.63	28 375.19	10007.44	10007.44
			12.84	366 322.69			
			28.61				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Укрепление почтовых ящиков, досок объявлений		
3	Ликвидация неисправностей в эл.сети		
4	Замена ламп мест общего пользования-35шт		
5	Прочистка внутренней канализации-151л.м		
6	Погрузка крупнотоннажных отходов вручную		
7	Выезд по заявке(обслуживания)		
8	Пробивка ствола мусоропровода		
9	Ремонт ствола мусоропровода		
10	Смена автоматов в ВРУ		

11	Санитарная обрезка деревьев -8шт		
12	Завоз песка		
13	Переиазаска пружин в весенний и осенний период		
14	Промывка системы отопления		
15	Регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования		
16	Замена вентиляей отопления, водоснабжения		
17	Мелкий ремонт электропроводки		