

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Буркова, д.19А за период 01.02.2017по 31.01.2018

1 Дата заключения договора управления: 01.02.2015

2 Площадь:

жилые помещения

1459,7 кв.м

нежилые помещения

117,3 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

27,9 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
60 069,00	488 171,89	482 657,37	65 583,52	0,00	39 272,04	0,00	39 272,04
Процент оплаты 82 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, выполнявшая работы	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0,60	11 354,40	9 327,94	2026,46	2026,46
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,66	50 337,84	41 353,86	8983,98	8983,98
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4,36	82 508,64	67 783,02	14725,62	14725,62
4	Механизированная уборка придомовой территории	ИП Кудряшов В.П., ООО "АвтоГрань"	1,35	25 547,40	20 987,86	4559,54	4559,54

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, выполняющая работы	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.95	74 749.80	61 408.93	13340.87	13340.87
2	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.66	50 337.84	41 353.86	8983.98	8983.98
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водовведения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.85	16 085.40	13 214.58	2870.82	2870.82
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.80	15 139.20	12 437.25	2701.95	2701.95
5	Аварийно-диспетчерская служба	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.15	2 838.60	2 331.98	506.62	506.62
6	Замена замков в МОП -2шт	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.05	946.20	777.33	168.87	168.87
7	Смена участка стального трубопровода на материал РРД32 -25л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.92	17 446.65	14 332.88	3113.77	3113.77
8	Восстановление освещения в МОП - 50л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.92	17 446.65	14 332.88	3113.77	3113.77
9	Замена светильников с датчиками (подколдырьковые)-1шт	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.04	697.87	573.32	124.55	124.55
			10.34	195 658.21			
			28.18				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подразчик

1	Ремонт люкат. швабр		
2	Ремонт дверей		
3	Перекладка участка чугунной канализации-5л.м		
4	Установка вентилей Д15.20.25.32		
5	Приобретение инвентаря		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявке(обследование)		
8	Замена ст. лампы в МОП		
9	Установка розеток в МОП		
10	Установка патронов в МОП		
11	Замена выключателей в МОП		
12	Мелкий ремонт электропроводки		
		Содержание и ремонт жилого помещения	ООО "СПП", ООО "Прогресс"