

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кирова, д.35

за период 01.03.2017 по 28.02.2018

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2015

2 Площадь:

жилиые помещения

2348,7 кв.м

нежилиые помещения

167,2 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

25,00 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
116 993,89	704 490,00	684 928,46	136 555,43	12 540,00	50 160,00	50 160,00	12 540,00
Процент оплаты 83 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0,54	16 303,03	13 553,93	2749,10	2749,10
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,38	71 854,10	59 737,71	12116,39	12116,39
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,17	65 514,04	54 466,74	11047,30	11047,30
4	Механизированная уборка придомовой территории	ООО "АвтоГранс"	1,20	36 228,96	30 119,85	6109,11	6109,11

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	3.30	99 629.64	82 829.60	16800.04	16800.04
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	1.40	42 267.12	35 139.83	7127.29	7127.29
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.31	9 359.15	7 780.96	1578.19	1578.19
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.04	203 420.64	169 118.85	34301.79	34301.79
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.25	7 547.70	6 274.97	1272.73	1272.73
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.11	33 511.79	27 860.87	5650.92	5650.92
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.29	8 755.33	7 278.96	1476.37	1476.37
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	5 132.44	4 266.98	865.46	865.46
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.35	10 566.78	8 784.96	1781.82	1781.82
14	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0.09	2 717.17	2 258.99	458.18	458.18
			16.60	610 090.72			

6 Предоставляемые услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производящие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.53	106 573.52	88 602.57	17970.95	17970.95
2	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.00	60 381.60	50 199.76	10181.84	10181.84
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водопотребления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.83	25 058.36	20 832.90	4225.46	4225.46
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.72	21 737.38	18 071.91	3665.46	3665.46
5	Аварийно-диспетчерская служба	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.13	3 924.80	3 262.98	661.82	661.82
6	Смена участка чугунной канализационная материал РР (подвал) - 12п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.28	8 374.39	6 962.26	1412.13	1412.13
7	Смена участка стал.трубопровода водоснабжения на материал РР -26п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.60	18 144.52	15 084.90	3059.62	3059.62
8	Смена участка стального розлива водоснабжения на материал РР Д63 - 3п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.10	3 140.40	2 610.85	529.55	529.55
9	Смена участка стал.трубопровода водоснабжения Д89.76 -4п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.02	697.87	580.19	117.68	117.68
10	Ремонт элементов входа	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.65	19 540.25	16 245.28	3294.97	3294.97

11	Косметический ремонт подъезда	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	4.62	139 573.20	116 037.68	23535.52	23535.52
12	Ремонт фасада -40 кв.м	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	0.72	21 633.85	17 985.84	3648.01	3648.01
13	Замена задвижки Д50, Д.80	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	0.45	13 684.10	11 376.62	2307.48	2307.48
14	Восстановление освещения МОП	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	0.35	10 467.99	8 702.83	1765.16	1765.16
15	Изготовление и установка металлический дверей в м/камере	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	0.49	14 655.19	12 183.96	2471.23	2471.23
			15.49	467 587.41			
			32.09				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт дверей		
2	Замена вентиля Д.15.20.25.32 - 18шт		
3	Ремонт оражлений з/зоны		
4	Приобретение инвентаря		
5	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
6	Выезд по заявкам(обслуживания)		
7	Смена светильников в МОП - 8шт		
8	Смена выключателей в МОП - 5шт.		
9	Изоляция трубопроводов водоснабжения - 25гм		
10	Восстановление ограждений л/клетки		
11	Очистка лотка от снега -25гм	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СРП", ООО "Трогресс"
12	Перенавеска пружин в весенний и осенний период		
13	Мелкий ремонт электропроводки		