

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кирова, д.37

за период 01.03.2017 по 28.02.2018

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2015

2 Площадь:

жилые помещения

2407,8 кв.м

нежилые помещения

110,1 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

25,00 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
158 112,83	720 690,00	698 068,73	180 734,10	8 585,00	51 510,00	55 802,50	4 292,50
Процент оплаты 80 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,54	16 315,99	13 100,63	3215,36	3215,36
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,38	71 911,22	57 739,83	14171,39	14171,39
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,17	65 566,12	52 645,14	12920,98	12920,98
4	Механизированная уборка придомовой территории	ИП Кудряшов В.П.; ООО "АвтоГранс"	1,20	36 257,76	29 112,52	7145,24	7145,24

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"; ООО "Орко-инвест"	3.30	99 708.84	80 059.43	19649.41	19649.41
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"; ООО "Орко-инвест"	1.40	42 300.72	33 964.61	8336.11	8336.11
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.31	9 366.59	7 520.73	1845.85	1845.85
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.04	203 420.64	163 332.97	40087.67	40087.67
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.25	7 553.70	6 065.11	1488.59	1488.59
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.11	33 538.43	26 929.08	6609.35	6609.35
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.29	8 762.29	7 035.53	1726.77	1726.77
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	5 136.52	4 124.27	1012.24	1012.24
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.35	10 575.18	8 491.15	2084.03	2084.03
14	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0.09	2 719.33	2 183.44	535.89	535.89
			16.60	610 414.00			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, провозившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.53	106 658.24	85 639.33	21018.91	21018.91
2	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.77	83 695.00	67 201.40	16493.59	16493.59
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водотведения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.83	25 078.28	20 136.16	4942.12	4942.12
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.72	21 754.66	17 467.51	4287.14	4287.14
5	Аварийно-диспетчерская служба	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.13	3 927.92	3 153.86	774.07	774.07
6	Замена замков в МОП - 1шт	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.04	1 208.59	970.42	238.17	238.17
7	Очистка кровли, козырьков от снега и наледи -24кв.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.22	6 647.26	5 337.30	1309.96	1309.96
8	Смена участка чугунной канализации на материал РР (подвал) - 12л.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.28	8 374.39	6 724.07	1650.32	1650.32
9	Смена участка стал. трубопровода водоснабжения на материал РР -26л.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.60	18 144.52	14 568.81	3575.70	3575.70
10	Смена участка стального розлива водоснабжения на материал РР Д63 - 5л.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.17	5 234.00	4 202.54	1031.45	1031.45
11	Смена участка стал. трубопровода водоснабжения Д89.76 -4л.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.02	697.87	560.34	137.53	137.53

12	Ремонт элементов входа	ООО "СРП"; ООО "Трогресс"	0.65	19 540.25	15 689.49	3850.76	3850.76
13	Косметический ремонт подъезда	ООО "СРП"; ООО "Трогресс"	4.62	139 573.20	112 067.81	27505.39	27505.39
14	Ремонт фасада -40кв.м	ООО "СРП"; ООО "Трогресс"	0.72	21 633.85	17 370.51	4263.34	4263.34
15	Восстановление освещения МОП	ООО "СРП"; ООО "Трогресс"	0.35	10 467.99	8 405.09	2062.90	2062.90
16	Изготовление и установка металлич. дверей в мус/камеру	ООО "СРП"; ООО "Трогресс"	0.49	14 655.19	11 767.12	2888.07	2888.07
			16.13	440 534.17			
			32.73				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Замена вентиляей Д.15.20.25.32 - 18шт		
3	Ремонт ораждений л/клетки -б.мест.		
4	Приобретение инвентаря		
5	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
6	Выезд по заявкам(обследования)		
7	Смена светильников в МОП - 8шт		
8	Смена выключателей в МОП - 5шт.		
9	Ремонт ограждений з/зоны -3п.м		
10	Восстановление ограждений л/клетки		
11	Очистка лотка от снега -35п.м	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СРП"; ООО "Трогресс"
12	Перенавеска пружин в весенний и осенний период		
13	Мелкий ремонт электропроводки		