

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кипювича, д.22

за период 01.09.2016 по 31.08.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

жилые помещения  
нежилые помещения

3434,4 кв.м  
386 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

27,36 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0.00	1 205 932.27	986 424.94	219 507.33	0.00	122 137.44	84 741.72	37 395.72

Процент оплаты

81 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Наислужено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП", ООО "Трогрес"	1.20	55 013.76	44 371.85	10641.91	10641.91
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Трогрес"	2.40	110 027.52	88 743.69	21283.83	21283.83
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Трогрес"	2.35	107 735.28	86 894.87	20840.41	20840.41
4	Механизированная уборка придомовой территории	ИП Кудряшов В.П., ООО "АягоГранс"	2.00	91 689.60	73 953.08	17736.52	17736.52

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орско-инвест"	2.42	110 944.42	89 483.22	21461.19	21461.19
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орско-инвест"	0.65	29 799.12	24 034.75	5764.37	5764.37
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.25	11 461.20	9 244.13	2217.07	2217.07
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Курманск-лифт"	3.40	203 420.64	164 070.76	39349.88	39349.88
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.24	11 002.75	8 874.37	2128.38	2128.38
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.25	57 306.00	46 220.67	11085.33	11085.33
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.30	13 753.44	11 092.96	2660.48	2660.48
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБВ "Единая диспетчерская служба"	0.20	9 168.96	7 395.31	1773.65	1773.65
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.40	18 337.92	14 790.62	3547.30	3547.30
14	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	ООО "ЭГИДА"	0.84	38 350.00	0.00	0.00	0.00
15	Санитарно-эпидемиологическое обследование объекта, Книповича, д.22-сентябрь 2017	ООО "КарелДезСервис"	0.01	500.00	0.00	0.00	0.00
			17.91	868 510.61			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.25	103 150.80	83 197.21	19953.59	19953.59
2	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.00	91 689.60	73 953.08	17736.52	17736.52
3	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы водопровода	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.75	34 383.60	27 732.40	6651.20	6651.20
4	Обслуживание и ремонт внутренних электрических сетей и оборудования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.13	51 804.62	41 783.49	10021.14	10021.14
5	Ремонт дверей и замена замков в МОЦ	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.05	2 292.24	1 848.83	443.41	443.41
6	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.15	52 721.52	42 523.02	10198.50	10198.50
7	Устранение аварий(сети ХВС, ГВС, водоотведения, электрооборудования, отоплния) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.65	29 799.12	24 034.75	5764.37	5764.37
8	Июль 2017 Восстановление освещения МОЦ - 25т.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.27	12 402.10	10 003.03	2399.07	2399.07
9	Апрель 2017 Замена задвижки Д100-2шт.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.30	13 816.03	11 143.45	2672.59	2672.59



10	Апрель 2017 Замена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР - 16л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.35	15 874.69	12 803.88	3070.82	3070.82
11	Июль 2017 Смена светильников в МОП блт.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.06	2 976.50	2 400.73	575.78	575.78
12	Сентябрь 2016 Замена подковырковых светильников с датчиками движения - 1шт.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.03	1 338.61	1 079.67	258.94	258.94
13	Октябрь 2017 Локальный ремонт кровли над кв.33, д/клетка -98.4 кв.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.90	178 590.29	144 043.62	34546.67	34546.67
14	Август 2017 Ремонт козырьков - 1.2 под.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.39	17 839.03	14 404.36	3454.67	3454.67
15	Февраль 2017 Ремонт фасадных светильников с установкой светодиодного датчика -2шт.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.16	7 307.15	5 893.65	1413.50	1413.50
			13.44	616 005.91			
			31.34				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Завоз песка		
2	Ремонт бойлера		
3	Ликвидация неисправностей в эл.сети		
4	Замена ламп мест общего пользования		
5	Прочистка внутренней канализации		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		

7	Выезд по заявкам(обследования)		
8	Пробивка ствола мусоропровода		
9	Изготовление лопат		
10	Смена автоматов в ВРУ		
11	Ремонт эл.выключателей		
12	Ремонт светильников		
13	Перекладка участка чугунной канализации - 15п.м		
14	Замена вентилей отопления, водоснабжения		
15	Перенавеска пружин в весенний и осенний период	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СРП", ООО "Прогресс"
16	Ремонт аппаратуры вводного щита		
17	Санитарная обрезка деревьев - 6шт		
18	Установка сливных трапиков в мус/камерах-2шт.		
19	Ремонт дверей в мус/камерах - 1шт		
20	Мелкий ремонт электропроводки		