

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кинповиача, д.22

за период 01.09.2017 по 31.08.2018

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

жилые помещения

3434,2 кв.м

нежилые помещения

394,8 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

27,36 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
194 259,30	1 127 517,60	1 079 896,20	241 880,70	29 669,24	149 137,44	108 625,42	70 181,26
Процент оплаты 79 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	1,20	55 137,60	43 671,16	11 466,44	11 466,44
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СПГ", ООО "Прогресс", ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	2,40	110 275,20	87 342,33	22932,87	22932,87
3	Содержание придомовой территории	ООО "Прогресс", ИП Курдюмов В.П., ООО "АвтоГранс"	3,00	137 844,00	109 177,91	28666,09	28666,09
4	Механизированная уборка придомовой территории	ООО "АвтоГранс"	2,00	91 896,00	72 785,27	19110,73	19110,73

5	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Звезд ТЮ"; ООО "Орхо-нивест"	1.98	90 977.04	72 057.42	18919.62	18919.62
6	Очистка подвала от мусора	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	0.05	2 297.40	1 819.63	477.77	477.77
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Нижегородский центр Лифтэксперт"	0.25	11 487.00	9 098.16	2388.84	2388.84
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Урюканск-лифт"	3.40	203 420.64	161 117.20	42303.44	42303.44
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.24	11 027.52	8 734.23	2293.29	2293.29
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.25	57 435.00	45 490.79	11944.21	11944.21
11	Услуги кредитных учреждений по обороту платежей с населения	Сбербанк России	0.30	13 784.40	10 917.79	2866.61	2866.61
12	Услуги МУП "ЕДИС" 051	ММБЗУ "Единая диспетчерская служба"	0.20	9 189.60	7 278.53	1911.07	1911.07
13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.40	18 379.20	14 557.05	3822.15	3822.15
14	Всеобщая дератизация объекта Книповича, д.22- апрель 2018 (дог.206/18 от 29.04.2018)	ООО "КардидесСервис"	0.04	1 932.25	0.00	0.00	0.00
			16.71	815 082.85			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
	Обслуживание и ремонт						
1	внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.25	103 383.00	81 883.43	- 21499.57	21499.57
	Обслуживание и ремонт						
	внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.24	102 923.52	81 519.50	21404.02	21404.02
	Обслуживание и ремонт						
3	внутридомовых сетей и оборудования системы водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.75	34 461.00	27 294.48	7166.52	7166.52
	Обслуживание и ремонт						
4	внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.13	51 921.24	41 123.68	10797.56	10797.56
	Ремонт дверей и замена замков в МОП	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.05	2 297.40	1 819.63	477.77	477.77
	Консервация, промывка, опрессовка						
	испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.15	52 840.20	41 851.53	10988.67	10988.67
	устранение аварий(стен ЛВС,						
	ЛВС, водоснабжения, электрооборудования, отопления) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.65	29 866.20	23 655.21	6210.99	6210.99
	Ремонт бойлера -1шт.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.58	26 518.91	21 004.03	5514.88	5514.88
9	Перекладка участка чуждой канализации (кв.35.31.69)-15п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.23	10 467.99	8 291.06	2176.93	2176.93

10	Замена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР - 12л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,24	11 179,17	8 854,34	2324,82	2324,82
11	Восстановление освещения в МОП - 25л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,19	8 723,33	6 909,22	1814,11	1814,11
12	Ремонт межпанельных швов-34,л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,19	8 525,00	6 752,14	1772,86	1772,86
13	Установка ограждений "зоны" -5шт.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,18	8 374,39	6 632,85	1741,54	1741,54
14	Косметический ремонт подъезда №1	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,04	139 573,20	110 547,50	29025,70	29025,70
			12,85	591 054,54			
			29,58				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Завоз песка		
2	Ликвидация неисправностей в эл.сети		
3	Замена ламп мест общего пользования		
4	Прочистка внутренней канализации		
5	Подгрузка крупногабаритных отходов вручную		
6	Выезд по заявкам(обс.гидования)		
7	Пробивка ствола мусоропровода		
8	Наготовление лопат		
9	Смена автоматов в ВРУ		

10	Ремонт эл.выключателей		
11	Ремонт светильников		
12	Замена репителей отопления, водоснабжения		
13	Перенавеска пружин в весенний и осенний период	Содержание и ремонт общедо имущества МКД	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"
14	Ремонт аппаратуры вводного щита		
15	Установка сливных трапиков в мус.камерах-2шт.		
16	Мелкий ремонт электропроводки		