

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д. 24

за период 01.09.2016 по 31.08.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

жилые помещения

1185,1 кв.м

нежилые помещения

648,6 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

27,36 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0.00	435 689.70	370 288.64	65 401.06	0.00	137 275.20	63 009.60	74 265.60
Процент оплаты 76 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.20	26 405.28	19 968.70	6 436.58	6 436.58
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.40	52 810.56	39 937.39	12 873.17	12 873.17
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.35	51 710.34	39 105.36	12 604.98	12 604.98
4	Механизированная уборка придомовой территории - 152 кв.м, вывоз снега - 22 куб.м	ИП Кудряшов В.П.; ООО "АятоГранс"	2.00	44 008.80	33 281.16	10 727.64	10 727.64

5	Вывоз твердых бытовых отходов - 228куб.м	ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	2.42	53 250.65	40 270.20	12980.45	12980.45
6	Вывоз крупногабаритного мусора - 48куб.м	ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	0.65	14 302.86	10 816.38	3486.48	3486.48
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.25	5 501.10	4 160.14	1340.96	1340.96
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.40	203 420.64	153 834.56	49586.08	49586.08
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.24	5 281.06	3 993.74	1287.32	1287.32
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.25	27 505.50	20 800.72	6704.78	6704.78
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.30	6 601.32	4 992.17	1609.15	1609.15
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.20	4 400.88	3 328.12	1072.76	1072.76
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.40	8 801.76	6 656.23	2145.53	2145.53

17.06

504 000.74

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, провозившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.25	49 509.90	37 441.30	12068.60	12068.60
2	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.00	44 008.80	33 281.16	10727.64	10727.64
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водопотребления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.75	16 503.30	12 480.43	4022.87	4022.87
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.13	24 864.97	18 803.85	6061.12	6061.12
5	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.15	25 305.06	19 136.67	6168.39	6168.39
6	Устранение аварий(сетей ХВС, ГВС, водопотребления, электроснабжения, отопления) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.65	14 302.86	10 816.38	3486.48	3486.48
7	Сентябрь 2016-Июль 2017 Восстановление освещения МОП - 25л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.51	11 155.08	8 435.90	2719.18	2719.18
8	Апрель 2017 Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР - 16л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.66	14 502.74	10 967.53	3535.21	3535.21
9	Апрель 2017 Замена задвижки Д100 - 9 шт	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.63	13 816.03	10 448.22	3367.81	3367.81

10	Сентябрь 2016 -Август 2017Смена светильников в МОВ - 6шт.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.12	2 719.26	2 056.41	662.85	662.85
11	Сентябрь 2016 Замена светильника подкозырькового с датчиком - 1 шт	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.06	1 338.61	1 012.31	326.30	326.30
12	Октябрь 2016 - Ремонт козырька подъезда - 24кв.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.10	24 094.97	18 221.55	5873.42	5873.42
13	Сентябрь 2016 Ремонт и окраска элементов входа в подъезд - 44кв.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.18	25 879.79	19 571.30	6308.49	6308.49
14	Сентябрь 2016 Изготовление и замена дверей в мус/камере	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.49	10 791.25	8 160.76	2630.49	2630.49
			12.67	278 792.63			
			29.73				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт бойлера П.Зори, д.20 - июль 2017		
2	Перекачка участка чугунной канализации - 2.9 п.м		
3	Ликвидация неисправностей в эл.сети		
4	Замена ламп мест общего пользования - 56шт.		
5	Прочистка внутренней канализации		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявке(обследовании)		
8	Пробивка створа мусоропровода		
9	Изготовление лопат		

10	Смена автоматов в ВРУ		
11	Установка розетки в МОП -1шт		
12	Замена выключателей в МОП - 4шт		
13	Установка патронов в МОП - 2шт		
14	Установка сливного трапика в м/камере - 1шт		
15	Перенавеска пружин в весенний и осенний период	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"
16	Ревизия ВРУ		
17	Замена вентиля Д 15.20.25.32-12шт		
18	Мелкий ремонт электропроводки		