

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кинновича, д. 24

за период 01.09.2017 по 31.08.2018

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

Жилые помещения

1218,4 кв.м

Нежилые помещения

638,8 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

27,36 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
49 073,60	400 024,86	393 424,93	55 673,53	74 265,60	137 275,20	208 665,60	2 875,20

Процент оплаты

91 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1,20	26 743,68	24 373,54	2370,14	2370,14
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	2,40	53 487,36	48 747,08	4740,28	4740,28
3	Содержание придомовой территории	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	3,00	66 859,20	60 933,85	5925,35	5925,35
4	Механизированная уборка придомовой территории - 215 кв.м, вывоз снега - 22 куб.м	ИП Кудряшов В.П.; ООО "АвтоГрань"	2,00	44 572,80	40 622,56	3950,24	3950,24

5	Вывоз твердых бытовых отходов и мусора -228/48 куб.м	ООО "АвтоГанс"; ООО "Звезд ТБО"; ООО "Орбонест"	2.42	53 933.09	49 153.30	4779.79	4779.79
6	Ремонт дверей и замена замков в м/проводах	ООО "СПТ"; ООО "Прогресс"	0.19	4 234.42	3 859.14	375.27	375.27
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтхиспер"	0.25	5 571.60	5 077.82	493.78	493.78
8	Техническое обслуживание лифтов	Лифт Северо-Запад	3.40	203 420.64	185 392.62	18028.02	18028.02
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.24	5 348.74	4 874.71	474.03	474.03
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.25	27 858.00	25 389.10	2468.90	2468.90
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.30	6 685.92	6 093.38	592.54	592.54
12	Услуги МУП "ЕДИС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.20	4 457.28	4 062.26	395.02	395.02
13	Многоквартирный домом	ООО "Северный город"	0.40	8 914.56	8 124.51	790.05	790.05
			17.25	512 087.28			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству прилегающей территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.25	50 144,40	45 700,38	4444,02	4444,02
2	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.00	44 572,80	40 622,56	3950,24	3950,24
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.75	16 714,80	15 233,46	1481,34	1481,34
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.13	25 183,63	22 951,75	2231,88	2231,88
5	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.15	25 629,36	23 357,97	2271,39	2271,39
6	Устранение аварий:сети ДВС, ГВС, водоснабжения, электроснабжения, отопления) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.65	14 486,16	13 202,33	1283,83	1283,83
7	Проведение санитарно-эпидемиологического обследования (доп.109/17от 08.09.2017)	ООО "КардидесСервис"	0.02	500,00	455,69	44,31	44,31
8	Ремонт огражденный э/зона	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.16	3 493,49	3 183,88	309,61	309,61
9	Перекладка участка чуждой канализации -2.3п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.12	2 620,12	2 387,91	232,21	232,21

10	Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР - 5.8лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.38	8 384.38	7 641.32	743.06	743.06
11	Проведение работ по всеобщей дератизации (догов. 206/18от 29.04.2018)	ООО "Кара-ДесСервис"	0.04	864.35	787.75	76.60	76.60
12	Очистка козырька от снега и наледи	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.03	557.16	507.78	49.38	49.38
13	Ремонт бойлера П.Зори.20 (совместный бойлер)	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1.48	32 983.87	30 060.70	2923.17	2923.17

1015 226 144 52
27.40

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подразчик
1	Замена ламп мест общего пользования		
2	Прочистка внутренней канализации		
3	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
4	Выезд по заявкам(обслуживания)		
5	Пробивка ствола мусоропровода		
6	Изготовление лопат		
7	Смена автоматов в ВРУ		
8	Установка розетки в МОП - 1шт		
9	Замена выключателей в МОП - 4шт		
10	Установка патронов в МОП - 2шт		
11	Перенавеска пружин в весенний и осенний период		

12	Резка Вру			
13	Замена вентиля Д 15.20.25.32-8шт			
14	Мелкий ремонт электропроводки			