

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Маклакова, д.36

за период 01.03.2017 по 28.02.2018

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2017

2 Площадь:

жилиые помещения

1212 кв.м

нежилиые помещения

600 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

25.00 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0.00	363 600.00	306 426.44	57 173.56	0.00	181 080.00	150 900.00	30 180.00
Процент оплаты 84 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, произволившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; очистка урн от мусора; вывоз снега - 71 куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	2.14	47 240.54	39 664.29	7576.25	7576.25

<p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>0.81</p>	<p>17 994.76</p>	<p>15 108.83</p>	<p>2885.93</p>	<p>2885.93</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.90</p>	<p>64 173.51</p>	<p>53 881.62</p>	<p>10291.89</p>	<p>10291.89</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Смена участка чугунной канализации на материал РР Д110мм-5л.м; замена вентилей Д15, 20,32 - 18шт.; Смена участка стального трубопровода водоснабжения в ТП на материал РР Д32.25 - 12л.м; Смена участка стального трубопровода водоснабжения Д76 - 3л.м; промывка отопления; Изоляция трубопроводов водоснабжения в МОП - 35л.м; Смена светильников -3шт.; Восстановление освещения МОП- 25л.м; Замена выключателей - 1шт.; смена эл.лампочек -75шт.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.33</p>	<p>51 620.44</p>	<p>43 341.76</p>	<p>8278.68</p>	<p>8278.68</p>

5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия -2 кв.м Установка ограждений конт.площадки; Завоз песка -0,5куб.м; ремонт дверей в МОП.	ООО "СРТ"; ООО "Прогресс"	2.00	44 195.40	37 107.52	7087.88	7087.88
6	Вывоз твердых бытовых отходов- 228 куб.м	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"	3.60	79 652.16	66 877.87	12774.29	12774.29
7	Вывоз крупногабаритного мусора - 60куб.м	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"	1.74	38 456.00	32 288.58	6167.42	6167.42
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.68	15 000.00	12 594.36	2405.64	2405.64
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.40	75 227.04	63 162.43	12064.61	12064.61
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	3 761.35	3 158.12	603.23	603.23
11	Дезагизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.19	4 166.40	3 498.21	668.19	668.19
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.16	3 473.70	2 916.60	557.10	557.10

13 Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Вероссийское добровольное пожарное общество"	4.50	99 565.20	83 597.34	15967.86	15967.86
<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	ООО "Северный город"	0.39	8 628.98	7 245.10	1383.88	1383.88
25.0	553 155.48	464 442.66				