

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Маклакова, д.37 за период 01.02.2017 по 31.01.2018

Дата заключения договора управления: 01.02.2016

Площадь:

жилые помещения 3805,1 кв.м  
нежилые помещения 233,6 кв.м

Действующий тариф на содержание и ремонт 27,36 руб/кв.м

Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
186 650,81	1 249 357,20	1 194 885,46	241 122,55	34 452,90	73 297,92	69 468,66	38 282,16

Процент оплаты 82 %

Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Профрес"	1,20	58 157,28	47 631,40	10525,88	10525,88
Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Профрес"	2,40	116 314,56	95 262,80	21051,76	21051,76
Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Профрес"	2,35	113 891,34	93 278,16	20613,18	20613,18
Механизованная уборка придомовой территории: Уборка снега с территории	ИП Кудряшов В.П.; ООО "АстроГранс"	2,00	96 928,80	79 385,67	17543,13	17543,13
вывоз снега	ООО "АстроГранс"					

Вывоз твердых бытовых отходов:	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	2.42	117 283.85	96 056.66	21227.19	21227.19
Вывоз крупногабаритного мусора:	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	0.65	31 501.86	25 800.34	5701.52	5701.52
Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Нижнерный центр Лифтэксперт"	0.25	12 116.10	9 923.21	2192.89	2192.89
Техническое обслуживание лифтов	ООО "Нурманск-лифт"	3.40	203 420.64	166 603.56	36817.08	36817.08
Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.24	11 631.46	9 526.28	2105.18	2105.18
Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.25	60 580.50	49 616.04	10964.46	10964.46
Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.30	14 539.32	11 907.85	2631.47	2631.47
Услуги МУП "ЕДИС" 051	МУП "Единая диспетчерская служба"	0.20	9 692.88	7 938.57	1754.31	1754.31
Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.40	19 385.76	15 877.13	3508.63	3508.63
		17.06	655 444.34			

Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству приливовой территории.

Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организационные производящие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления: изоляция трубопроводов; замена вентиляей	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	2.25	109 044.90	89 308.88	19736.02	19736.02
Услуги по обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	2.00	96 928.80	79 385.67	17543.13	17543.13
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоснабжения	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.75	36 348.30	29 769.63	6578.67	6578.67
Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования : ревизия групповых этажных щитов, замена автоматических выключателей в МОП; замена эл.лампочек; мелкий ремонт электропроводки.	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1.13	54 764.77	44 852.90	9911.87	9911.87
Ремонт дверей и замена замков в МОП	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.05	2 423.22	1 984.64	438.58	438.58
Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1.15	55 734.06	45 646.76	10087.30	10087.30
Устранение аварий(сетей АВС, ТВС, водоснабжения, электрооборудования, отопления) Содержание аварийной службы.	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.65	31 501.86	25 800.34	5701.52	5701.52

Очистка подвала от мусора	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.05	2 423.22	1 984.64	438.58	438.58
Очистка козырьков, кровли от снега и наледи	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.25	12 116.10	9 923.21	2192.89	2192.89
Косметический ремонт подъезда №2	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	3.24	157 019.85	128 600.85	28419.00	28419.00
Оборудование контейнерной площадки	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.50	24 425.31	20 004.58	4420.73	4420.73
Замена розлива ГВС Ø 63.50.32-70мм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1.70	82 348.19	67 444.00	14904.19	14904.19
Восстановление освещения МОП	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.17	8 374.39	6 858.71	1515.68	1515.68
		13.90	673 452.97			
		30.96				

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
Завоз песка		
Демонтаж неисправностей в эл.сети		
Прочистка внутренней канализации		
Полужка крупногабаритных отходов вручную		
Выезд по заявке(обслуживание)		
Профилактика ствола мусоропровода		
Изготовление лопат		

Ремонт эл. выключателей

Ремонт светильников

Перебивается пружиной в весенний и осенний период