

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:
 Мурманск, ул. Карла Маркса, д.48 за период 01.03.2017 по 28.02.2018

1 Дата заключения договора управления: 01.03.2017

2 Площадь:

жилые помещения 2691.10 кв.м

нежилые помещения 473.50 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт 28.50 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0.00	920 356.20	803 421.67	116 934.53	0.00	96 676.20	88 619.85	8 056.35

Процент оплаты 88 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежеснявшего снега; сдвигание свежеснявшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории- 280кв.м; Вывоз снега - 80м ³ Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП"; ООО "Трогресс"	2.60	101 325.12	88 872.50	12452.62	12452.62

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.55</p>	<p>99 376.55</p>	<p>87 163.41</p>	<p>12213.14</p>	<p>12213.14</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загроможденных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.18</p>	<p>84 957.22</p>	<p>74 516.18</p>	<p>10441.04</p>	<p>10441.04</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования: Смена участка чугунной канализации на материал РР-8л.м; Замена вентиля Д15;20;25;32-1шт.; Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР -26л.м; Смена участка стального трубопровода водоснабжения -7.5л.м; Смена светильников в МОП -6шт.; Восстановление освещения в МОП -45мест; Изоляция трубопроводов водоснабжения -10л.м.; Ремонт бойлера.</p>	<p>ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4.37</p>	<p>170 304.14</p>	<p>149 374.16</p>	<p>20929.98</p>	<p>20929.98</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт ограждений л/клетки; Ремонт дверей в МОП; Ремонт контейнерной площадки; Замена замков в подвале; Ремонт кровли над кв.33 - 47.3 кв.м; Ремонт козырьков (1.2под.); Ремонт элементов входа (п.1.2).	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.47	135 164.19	118 552.83	16611.36	16611.36
5							
6	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"	1.98	77 162.98	67 679.83	9483.15	9483.15
7	Уборка контейнерной площадки	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.05	41 078.00	36 029.61	5048.39	5048.39
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.77	30 000.00	26 313.07	3686.93	3686.93
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.40	132 502.08	116 217.89	16284.19	16284.19
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0.17	6 625.10	5 810.89	814.21	814.21
11	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.13	5 011.99	4 396.03	615.96	615.96
12	Приним платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.64	26 890.13	23 585.40	3304.73	3304.73

13	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	4.50	175 370.40	153 817.79	21552.61	21552.61
14	<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителем информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах</p>	ООО "Северный город"	0.69	15 198.77	13 330.88	1867.89	1867.89
28.50			1 110 785.97		965 660.47		