

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Старостина д.1 за период 01.12.2017 по 30.11.2018

1 Дата заключения договора управления: 01.12.2016

2 Площадь:

жилые помещения 1197,3 кв.м  
нежилые помещения 374,8 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт 28,50 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
47 163,97	409 476,60	409 607,07	47 033,50	102 587,69	128 181,60	0,00	230 769,29

Процент оплаты 60 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории; вывоз снега. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	3,77	70 465,82	41 988,48	28477,34	28477,34

<p>Санитарное содержание лестничных клеток; Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.70</p>	<p>50 466.24</p>	<p>30 071.33</p>	<p>20394.91</p>	<p>20394.91</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засора.</p>	<p>ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.62</p>	<p>48 970.94</p>	<p>29 180.33</p>	<p>19790.61</p>	<p>19790.61</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</p> <p>Смена участка чуждой канализации на материал РР - 7л.м; Замена вентиля - 8шт; Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР - 26л.м; Промывка отопления, Промывка и прочистка бойлера; Смена светильников в МОП-10шт.; Восстановление освещения в МОП; Замена выключателей в МОП-2шт.; Замена задвижки Д50 - 2шт.; Прочистка канализации - 80л.м.</p>	<p>ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2.66</p>	<p>49 718.59</p>	<p>29 625.83</p>	<p>20092.76</p>	<p>20092.76</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт кровли кв.31.32 - 120кв.м; Ремонт козырьков -1шт.; Косметический ремонт тамбура кв.31.32; Изоляция трубопроводов водоснабжения -16л.м; Очистка козырьков и кровли от снега и мусора; Изготовление и установка решеток на продухи; Частичный ремонт асфальтобетонного покрытия откоса-19кв.м; Окраска малых архитектурных форм -25кв.м.							
5		ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4.31	80 559.07	48 002.75	32556.32	32556.32	
6	Вывоз твердых бытовых отходов и крупнотоннажного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"	1.98	37 008.58	22 052.31	14956.27	14956.27	
7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Нижегородский центр Лифтэксперт"	0.87	16 261.34	9 689.65	6571.69	6571.69	
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.40	63 550.08	37 867.60	25682.48	25682.48	
9	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДИС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	3 177.50	1 893.38	1284.12	1284.12	
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.44	8 224.13	4 900.51	3323.62	3323.62	
11	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.48	8 971.78	5 346.02	3625.76	3625.76	
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО *Вороссицкое добродельное пожарное общество*	4.50	84 110.40	50 118.88	33991.52	33991.52	

<p>13 Управление МКД: обор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД: взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД: заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жильем помещений МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявки информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0.60</p>	<p>11 214.72</p>	<p>6 682.52</p>	<p>4532.20</p>	<p>4532.20</p>
<p>28.50</p>		<p>532 699.19</p>		<p>317 419.59</p>		