

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Полярные Зори, д.49, корпус 2 за период 01.03.2017 по 28.02.2018

1 Дата заключения договора управления: 01.02.2016

2 Площадь:

жилые помещения

4986,8 кв.м

нежилые помещения

1719,8 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

24,61 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
179 968,39	1 472 407,08	1 416 357,31	236 018,16	87 215,23	350 614,84	351 270,36	86 559,71

Процент оплаты 85 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,48	38 630,02	32 668,31	5961,70	5961,70
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,13	171 420,70	144 965,63	26455,06	26455,06
3	Содержание придомовой территории	ООО "Прогресс"	2,00	160 958,40	136 117,96	24840,44	24840,44
4	Механизованная уборка придомовой территории	ИП Кудряшов В.П.; ООО "АвтоГранс"	1,08	86 917,54	73 503,70	13413,84	13413,84

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	1.98	159 348.82	134 756.78	24592.03	24592.03
6	Вывоз крупнотонабартного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	1.25	100 599.00	85 073.73	15525.27	15525.27
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.56	45 000.00	38 055.23	6944.77	6944.77
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.40	203 420.64	172 027.08	31393.56	31393.56
9	Дезагрегация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.22	17 705.42	14 972.98	2732.45	2732.45
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.02	82 088.78	69 420.16	12668.62	12668.62
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.26	20 924.59	17 695.34	3229.26	3229.26
12	Услуги МУП "ЕДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	13 681.46	11 570.03	2111.44	2111.44
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.32	25 753.34	21 778.87	3974.47	3974.47
			14.87	1 126 448.71			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, выполняющие	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
---	---	--------------------------	-----------------------	------------------	------------------	-------------------------	----------------------------

п/п		выполнение работ						
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.12	170 615.90	144 285.04	26330.86	26330.86	
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.73	139 229.02	117 742.04	21486.98	21486.98	
5	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водопроведения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.68	54 725.86	46 280.11	8445.75	8445.75	
6	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.64	51 506.69	43 557.75	7948.94	7948.94	
7	Установка замков в подвалах и м/камеры -4шт	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.04	3 219.17	2 722.36	496.81	496.81	
8	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.04	83 698.37	70 781.34	12917.03	12917.03	
9	Устранение аварии(сети ХВС, ГВС, водопроведения, электрооборудования, отопления) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.12	9 657.50	8 167.08	1490.43	1490.43	
10	Изготовление и установка двери в подвал	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.16	12 561.59	10 622.98	1938.61	1938.61	
11	Замена стояков водоснабжения на материал РР-54лм	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.59	47 454.89	40 131.26	7323.63	7323.63	
12	Замена стояков водоснабжения на материал сталь -11лм	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.11	9 072.26	7 672.15	1400.11	1400.11	
13	Восстановление освещения МОП - 50лм	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.24	19 191.32	16 229.55	2961.76	2961.76	



14	Ремонт асфальтобетонного покрытия - 3кв.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.02	1 744.67	1 475.41	269.25	269.25
15	Замена светильников с датчиками движения (подкозырьковые) -3шт	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.03	2 791.46	2 360.66	430.80	430.80
16	Замена участка грубопровода отопления кв.68 -10п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.10	8 374.39	7 081.99	1292.41	1292.41
17	Косметический ремонт подъезда №3	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.95	157 019.85	132 787.24	24232.61	24232.61
18	Установка регулятора температур ДЗ2	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.20	16 374.98	13 847.85	2527.12	2527.12
			9.78	787 237.90			
			24.65				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Регулировка отопления		
3	Диагностика неисправностей в эл.сети		
4	Замена ламп мест общего пользования		
5	Прочистка внутренней канализации		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявкам(обследовании)		
8	Пробивка ствола мусоропровода		
9	Изготовление лопат		

10	Смена автоматов в ВРУ		
11	Ремонт эл.выключателей		
12	Ремонт светильников		
13	Прочистка канализационных выпусков в зимний период		
14	Прочистка ливнеоточков в осенний период		
15	Перенавеска пружин в весенний и осенний период	Содержание и ремонт облгето имущества МКД	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"
16	Ремонт аппаратуры вводного щита		
17	Замена вентиляей отопления, водоснабжения		
18	Мелкий ремонт электропроводки		