

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, Егорова, д.19

за период 01.01.2017 по 31.12.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

2408,1 кв.м

нежилые помещения

98,9 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

19,02 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0.00	549 008,76	455 530,14	93 478,62	0.00	22 572,84	19 860,60	2 712,24

Процент оплаты

83 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.03	61 070,52	50 793,03	10277,49	10277,49
2	Содержание придомовой территории	ООО "Прогресс" ИП Кудряшов В.П.; ООО "Анкари"	2.09	62 875,56	52 294,30	10581,26	10581,26
3	Очистка территории от снега	ИП Кудряшов В.П.; ООО "Анкари"	1.50	45 126,00	37 531,79	7594,21	7594,21

4	Вывоз твердых бытовых отходов - 384куб.м	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"; ООО "Орко-инвест"	2.20	66 184.80	55 046.63	11138.17	11138.17
5	Вывоз крупногабаритного мусора (48куб.м)	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"; ООО "Орко-инвест"	0.55	16 546.20	13 761.66	2784.54	2784.54
6	Очистка кровли и козырьков от снега - 1960 кв.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.17	5 114.28	4 253.60	860.68	860.68
7	Замена замков в помещениях общего пользования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.13	3 910.92	3 252.76	658.16	658.16
8	Устранение аварий (сетей электрооснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водотведения и отопления).	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.40	12 033.60	10 008.48	2025.12	2025.12
9	Дератизация	ООО "Центр дезинфекции"	0.13	3 910.92	3 252.76	658.16	658.16
10	Дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.07	2 105.88	1 751.48	354.40	354.40
11	Услуги по формированию и выпуску платежных документов	ООО "СЕВЕРГРУПП"	1.18	35 499.12	29 525.01	5974.11	5974.11
12	Услуги кредитных организаций по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ	ПАО "Сбербанк России"	0.19	5 715.96	4 754.03	961.93	961.93
13	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	5 114.28	4 253.60	860.68	860.68
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.39	11 732.76	9 758.27	1974.49	1974.49
			11.20	336 940.80			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, произволившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.00	60 168.00	50 042.39	10125.61	10125.61
2	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.60	18 050.40	15 012.72	3037.68	3037.68
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.05	31 588.20	26 272.26	5315.94	5315.94
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.53	15 944.52	13 261.23	2683.29	2683.29
5	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.70	21 058.80	17 514.84	3543.96	3543.96
6	Техническое обслуживание газового оборудования	ОАО "Мурманоблгаз"	0.56	16 847.04	14 011.87	2835.17	2835.17
7	Промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.69	20 757.96	17 264.62	3493.34	3493.34
8	Восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.25	7 521.00	6 255.30	1265.70	1265.70
9	Ремонт аппаратуры вводного электрощита	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.10	3 008.40	2 502.12	506.28	506.28

10	Замена ламп мест общего пользования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.02	601.68	500.42	101.26	101.26
11	Обслуживание и ремонт электросетей наружного освещения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.20	6 016.80	5 004.24	1012.56	1012.56
12	Обслуживание систем вентиляции АКТ № 344 от 10.04.2017	МОО "ВДПО"	0.11	3 239.10	2 694.00	545.10	545.10
13	Смена участка чугунной канализации на материал РР - 12п.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.28	8 374.39	6 965.07	1409.32	1409.32
14	Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР - 40п.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.93	27 914.64	23 216.91	4697.73	4697.73
15	Смена участка стального трубопровода водоснабжения - 12п.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.28	8 409.29	6 994.10	1415.19	1415.19
16	Восстановление освещения МОП - 55мест	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.64	19 191.32	15 961.63	3229.69	3229.69
17	Замена задвижки Д63	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.21	6 342.05	5 274.75	1067.30	1067.30

9.14 275 033.59
20.34 611 974.39

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Ремонт бойлера		
3	Снятие показаний электросчетчиков		
4	Ликвидация неисправностей в эл. сети		
5	Прочистка внутренней канализации		

6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявкам(обслуживания)		
8	Изготовление лопат		
9	Смена автоматов в ВРУ		
10	Ремонт эл.выключателей		
11	Ремонт светильников		
12	Прочистка канализационных выпусков в зимний период		
13	Прочистка ливнестоков в осенний период		
14	Перенавеска пружин в весенний и осенний период	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"
15	Замена вентиляей отопления, водоснабжения		
16	Замена выключателей		