

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д.2

за период 01.01.2017 по 31.12.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2016

2 Площадь:

жилые помещения

2101.2 кв.м

нежилые помещения

976.1 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

28.31 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
129 745.79	714 601.44	667 977.03	176 370.20	297 046.80	297 046.80	569 339.70	24 753.90

Процент оплаты 86 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.48	17 725.25	15 246.89	2478.36	2478.36
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.13	78 655.79	67 658.06	10997.72	10997.72
3	Содержание придомовой территории	ООО "Трогресс"	2.00	73 855.20	63 528.70	10326.50	10326.50
4	Механизированная уборка придомовой территории	ИП Кудряшов В.Л.; ООО "АвтоТранс"	1.08	39 881.81	34 305.50	5576.31	5576.31

5	Вывоз твердых бытовых отходов 168 куб.м	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	2.95	108 936.42	93 704.83	15231.59	15231.59
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	1.25	46 159.50	39 705.44	6454.06	6454.06
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.28	10 339.73	8 894.02	1445.71	1445.71
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск- лифт"	2.72	203 420.64	174 978.18	28442.46	28442.46
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.22	8 124.07	6 988.16	1135.92	1135.92
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.02	37 666.15	32 399.64	5266.52	5266.52
11	Услуги кредитных учреждений по обору платежей с населения	Сбербанк России	0.26	9 601.18	8 258.73	1342.45	1342.45
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	6 277.69	5 399.94	877.75	877.75
13	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	ОАО "Мурманоблгаз"	0.81	29 911.36	25 729.12	4182.23	4182.23
14	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0.08	2 954.21	2 541.15	413.06	413.06
15	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.32	11 816.83	10 164.59	1652.24	1652.24
			15.77	685 325.82			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, прозаволявшие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.12	78 286.51	67 340.42	10946.09	10946.09
2	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.73	63 884.75	54 952.32	8932.42	8932.42
3	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы водоотведения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.68	25 110.77	21 599.76	3511.01	3511.01
4	Обслуживание и ремонт внутренних электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.64	23 633.66	20 329.18	3304.48	3304.48
5	Очистка подвалов от мусора	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.68	25 110.77	21 599.76	3511.01	3511.01
6	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.04	38 404.70	33 034.92	5369.78	5369.78
7	Устранение аварий(сети ХВС, ГВС, водоотведения, электрооснабжения, отолпния) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.12	4 431.31	3 811.72	619.59	619.59
8	Ремонт площадки под КТО	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.07	39 410.00	33 899.66	5510.34	5510.34
9	Смена участка стал.тросопровода водоснабжения на материал РР - 12п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.08	2 791.46	2 401.16	390.31	390.31

10	Проведение диагностирования внутримотового газового оборудования Договор 2017/74 от 09.02.2017 ООО "ЭГИДА"	ООО ЭГИДА	0.77	28 320.00	24 360.27	3959.73	3959.73
11	Восстановление освещения МОП	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.52	19 191.32	16 507.97	2683.35	2683.35
12	Смена участка чугунной канализации на материал РР - 5л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.11	4 112.47	3 537.46	575.01	575.01
			9.55	352 687.73			
			25.32				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Укрепление почтовых ящиков		
3	Ликвидация неисправностей в эл сети		
4	Замена ламп мест общего пользования		
5	Прочистка внутренней канализации		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявкам(обследования)		
8	Пробивка ствола мусоропровода		
9	Изготовление лопат		
10	Смена автоматов в ВРУ		
11	Ремонт эл.выключателей		
12	Ремонт светильников		
13	Прочистка канализационных выпусков в зимний период		
14	Прочистка ливнестоков в осенний период		

15	Перенавеска пружин в весенний и осенний период	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СРП", ООО "Прогресс"
16	Ремонт аппаратуры вводного щита		
17	Замена вентиляцией отопления, водоснабжения		
18	Мелкий ремонт электропроводки		