

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул.Кольский, д.91/1 за период 01.01.2017 по 31.12.2017

1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения 3846,6 кв.м  
нежилые помещения 0 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт 28,7 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	1 325 871,12	1 109 447,37	216 423,75	0,00	0,00	0,00	0,00

Процент оплаты 84 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,19	101 088,65	84 587,81	16500,84	16500,84
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,27	150 940,58	126 302,35	24638,24	24638,24
3	Содержание придомовой территории:	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	4,17	192 483,86	161 064,46	31419,40	31419,40

	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Восстановление освещения МОП - 1 п.м.; Замена участка канализации - 12л.м.; Замена стального трубопровода водоснабжения Д32 (подвал, кв.3,4б) - 5,5л.м.; Прочистка бойлера, промывка отопления; Замена эл.ламп В МОП-86шт.; Замена патронов в МОП-2шт.; Замена выключателей в МОП-2шт.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.86	178 174.51	149 090.84	29083.67	29083.67
5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	3.60	166 173.12	139 048.46	27124.66	27124.66
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	1.73	79 855.42	66 820.51	13034.91	13034.91
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.10	4 615.92	3 862.46	753.46	753.46
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.06	141 247.15	118 191.19	23055.97	23055.97
9	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов отопления -13л.м.; Ремонт козырьков-24кв.м.; Ремонт элементов входа-50кв.м.; Замена стекол в МОП-1,2кв.м.; Прочистка отверстий при выполнении слесарных работ, с последующей заделкой; Очистка козырьков и кровли от снега-21.5кв\м.; Ремонт дверей в м/камере, подвале; Ремонт крышек лотков м/проводов	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.71	171 250.63	143 297.16	27953.47	27953.47
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.14	6 462.29	5 407.44	1054.85	1054.85

11	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1.87	86 317.70	72 227.94	14089.76	14089.76
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.55	25 387.56	21 243.51	4144.05	4144.05
13	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	7 847.06	6 566.18	1280.89	1280.89
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.28	12 924.58	10 814.88	2109.70	2109.70
			28.70	1 324 769.04			