

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул.Кольский, д.91/2

за период 01.01.2017 по 31.12.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения  
нежилые помещения

2364,4 кв.м  
0 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

28,7 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	807 830,16	706 422,46	101 407,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты				87 %			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,90	53 908,32	47 141,16	6767,16	6767,16
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,34	94 765,15	82 869,19	11895,96	11895,96
3	Содержание придомовой территории:	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3,52	99 872,26	87 335,20	12537,06	12537,06

	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Восстановление освещения МОП - 20мест; Замена участка канализации - 8п.м; Замена стального трубопровода водоснабжения на материал Рр 928.33.38.5.10.15.20.25.30.35.40.45.50)- 52п.м; Замена участка стального трубопровода водоснабжения ПП - 3.5п.м; Замена светильников в МОП- 5шт.; Замена вентиляцией водоснабжения - 12шт.; Промывка бойлера-Промывка								
4	Водоснабжения на материал Рр 928.33.38.5.10.15.20.25.30.35.40.45.50)- 52п.м; Замена участка стального трубопровода водоснабжения ПП - 3.5п.м; Замена светильников в МОП- 5шт.; Замена вентиляцией водоснабжения - 12шт.; Промывка бойлера-Промывка	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.89	110 370.19	96 515.32	13854.88	13854.88		
5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТБО", ООО "Орко-инвест"	3.60	102 142.08	89 320.09	12821.99	12821.99		
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТБО", ООО "Орко-инвест"	2.67	75 755.38	66 245.73	9509.65	9509.65		
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.53	15 037.58	13 149.90	1887.68	1887.68		
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.06	86 820.77	75 922.07	10898.69	10898.69		
9	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт козырька- 12 кв. м; Изоляция трубопроводов отопления -23п.м.; Ямочный ремонт отмостки -3 кв.м.; Установка решеток на продухи; Установка трапов в мусорокамере; Ремонт элементов входа - 25 кв.м.; Закрашивание надписей (фасад, арка) - 100 кв.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3.21	91 076.69	79 643.74	11432.94	11432.94		
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.11	3 121.01	2 729.23	391.78	391.78		
11	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1.90	53 908.32	47 141.16	6767.16	6767.16		

12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк Россия"	0.50	14 186.40	12 405.57	1780.83	1780.83
13	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	4 823.38	4 217.89	605.48	605.48
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.30	8 511.84	7 443.34	1068.50	1068.50
			28.70	814 299.36			