

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул.Кольский, д.91/3

за период 01.01.2017 по 31.12.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

3869,5 кв.м

нежилые помещения

0 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

27,45 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	1 258 558,17	1 031 068,62	227 489,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 82 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, произволившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,19	55 256,46	45 268,63	9987,83	9987,83
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,86	132 801,24	108 796,87	24004,37	24004,37
3	Содержание придомовой территории:	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	7,03	326 431,02	267 427,27	59003,75	59003,75

	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Восстановление освещения МОП - 30мест; Замена участка канализации -14 п.м; Замена стального трубопровода водоснабжения на материал РР -16п.м; Замена участка стального трубопровода водоснабжения -4п.м; Замена задвижек Д50-1шт. Д80-1шт.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.01	139 766.34	114 503.00	25263.34	25263.34
4							
5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"; ООО "Орко-инвест"	3.06	142 088.04	116 405.04	25683.00	25683.00
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"; ООО "Орко-инвест"	1.26	58 506.84	47 931.49	10575.35	10575.35
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.48	22 288.32	18 259.61	4028.71	4028.71
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.08	143 016.72	117 165.86	25850.86	25850.86
9	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов отопления -23п.м; Частичный ремонт отмостки-3кв.м; Установка решеток на продухи -3шт; Ремонт козырьков -24кв.м; Ремонт элементов входа-52кв.м; Заделка отверстий на крыльце - 6шт; Закрашивание надписей на фасаде -	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.22	149 517.48	122 491.58	27025.90	27025.90
10	Дезагитация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.10	3 501.60	2 868.67	632.93	632.93
11	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1.18	86 313.60	70 712.06	15601.54	15601.54
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.42	26 268.88	21 520.67	4748.21	4748.21

13	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	7 893.78	6 466.95	1426.83	1426.83
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.39	18 109.26	14 835.94	3273.32	3273.32
			27.45	1 311 759.58			