

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул.Кольский, д.93

за период 01.01.2017 по 31.12.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

3597.2 кв.м

нежилые помещения

828.6 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

24.95 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
0.00	1 077 213.60	939 327.70	137 885.90	0.00	210 529.32	192 985.21	17 544.11

Процент оплаты

88 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.14	60 544.94	53 237.20	7307.75	7307.75
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.52	80 726.59	70 982.93	9743.66	9743.66
3	Содержание придомовой территории:	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	6.69	355 303.22	312 418.28	42884.94	42884.94

	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Восстановление/освоения МОП - 4 20л.м; Замена вентилей ДИ 5.20.25.32-20шт; Замена участка трубопровода водоснабжения на материал РР -26л.м; Замена участка канализации -22л.м	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	3.01	159 859.90	140 564.88	19295.02	19295.02
	5 Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТБО", ООО "Орко-инвест"	1.67	88 693.03	77 987.82	10705.21	10705.21
	6 Уборка контейнерной площадки	ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТБО", ООО "Орко-инвест"	1.26	66 918.10	58 841.11	8076.99	8076.99
	7 Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.48	25 492.61	22 415.66	3076.95	3076.95
	8 Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.40	180 572.64	158 777.60	21795.04	21795.04
	9 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Закрашивание надписей на фасаде -60кв.м; Ремонт козырьков -32кв.м; Ремонт элементов входа -50кв.м; Окраска дверей в МОП-3кв.м; Ремонт отмотки -2кв.м; Установка скамеек -2шт; Очистка лотка от мусора -46л.м.	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	3.22	171 012.91	150 371.73	20641.18	20641.18
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.10	5 310.96	4 669.93	641.03	641.03
11	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1.24	65 855.90	57 907.13	7948.78	7948.78
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.42	22 306.03	19 613.70	2692.33	2692.33

13	Услуги МУП "ЕДЦС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	9 028.63	7 938.88	1089.75	1089.75
14	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.63	33 459.05	29 420.56	4038.49	4038.49
			24.95	1 325 084.52			