

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Воровского, д.19

за период 01.01.2017 по 31.12.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

2829,5 кв.м

нежилые помещения

416,1 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

29,90 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	981 759,82	904 967,31	76 792,51	0,00	117 865,80	110 869,20	6 996,60
Процент оплаты 92 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега; сдвигание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории-350 кв.м; вывоз снега - 42куб.м Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"		4,56	177 599,23	164 066,55	13532,68

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток, мытье окон.</p>	<p>ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4.16</p>	<p>162 020.35</p>	<p>149 674.75</p>	<p>12345.60</p>	<p>12345.60</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка зарудочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>1.31</p>	<p>51 020.83</p>	<p>47 133.15</p>	<p>3887.68</p>	<p>3887.68</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: замена вентилей Д 1.5.25.32; Ревизия (ВРУ) вводно-распределительного устройства; ремонт ВРУ (замена вставкодержателей, вставка под ПН2-100А) - 9шт.; замена автоматов в этажных эл.щитах-6шт. 4 :замена электролампочек в МОП-29 шт.; прочистка внутренней канализации, канализационных выпусков -56п.м; промывка теплообменника; промывка системы отопления; замена ввода холодной воды на дом -15п.м; смена участка канализации в Т/П - 5.6п.м; смена участка трубопроводов водоснабжения -</p>	<p>ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4.51</p>	<p>175 651.87</p>	<p>162 267.58</p>	<p>13384.30</p>	<p>13384.30</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Смена замков на двери в подвал-3шт.; Ремонт дверей в МОП; ремонт ограждений л/клеток; ремонт асфальтобетонного покрытия 5 кв.м;	ООО "СПТ"; ООО "Прогресс"	4.84	188 504,45	174 140,81	14363,63	14363,63
5	окраска малых архитектурных форм, ограждений э/зоны; закрашивание надписей на фасаде МКД; ремонт ограждений зеленой зоны; укрепление почтовых ящиков, табличек, досок объявлений; очистка лотка от песка и мусора; ремонт ствота и лотков мусоропровода.						
6	Вывоз твердых бытовых отходов- 220 куб.м	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"	3.60	140 209,92	129 526,23	10683,69	10683,69
7	Вывоз крупногабаритного мусора - 49 у.б.м	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТВО"	1.95	75 947,04	70 160,04	5787,00	5787,00
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.06	2 336,83	2 158,77	178,06	178,06
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск- лифт"	2.57	100 094,30	92 467,33	7626,97	7626,97
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051	ММБУ "Единая дежурно- диспетчерская служба"	0.18	7 010,50	6 476,31	534,18	534,18
11	Дератизация, дезинсекции	ООО "Центр дезинфекции"	0.06	2 336,83	2 158,77	178,06	178,06
12	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.44	17 136,77	15 830,98	1305,78	1305,78

<p>13</p> <p>Обслуживание систем вентиляции АКТ №1446/1 от 15.08.2017; АКТ № 1446 от 15.08.2017</p>	<p>МООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"</p>	<p>1.31</p>	<p>51 020.83</p>	<p>47 133.15</p>	<p>3887.68</p>	<p>3887.68</p>
<p>14</p> <p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>0.35</p>	<p>13 631.52</p>	<p>12 592.83</p>	<p>1038.69</p>	<p>1038.69</p>
		<p>29.90</p>	<p>1 164 521.28</p>	<p>1 075 787.26</p>		