

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д. 19

за период 01.10.2017 по 30.09.2018

1 Дата заключения договора управления: 01.10.2016

2 Площадь:

жилье помещения 3832,8 кв.м

нежилье помещения 0 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт 28,00 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
174 003.23	1 280 496.00	1 240 025.40	214 473.83	0.00	0.00	0.00	0.00
Процент оплаты 85 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	0,48	22 076,93	18 821,56	3255,36	3255,36
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	2,13	97 966,37	83 520,69	14445,67	14445,67
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	2,68	123 262,85	105 087,07	18175,78	18175,78
4	Механизированная уборка придомовой территории - вывоз снега	ИП Кудряшов В.Л.; ООО "АвтоТранс"	1,08	49 673,09	42 348,52	7324,57	7324,57

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орско-инвест"	1.98	91 067.33	77 638.95	13428.37	13428.37
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орско-инвест"	1.25	57 492.00	49 014.49	8477.51	8477.51
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.28	12 878.21	10 979.25	1898.96	1898.96
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифт Северо-Запад"	3.72	203 420.64	173 425.16	29995.48	29995.48
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.22	10 118.59	8 626.55	1492.04	1492.04
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.02	46 913.47	39 995.83	6917.65	6917.65
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.26	11 958.34	10 195.01	1763.32	1763.32
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	7 818.91	6 665.97	1152.94	1152.94
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.32	14 717.95	12 547.71	2170.24	2170.24
14	Проведение технических осмотров дымоотводящих каналов АКТ № 997 от 13.03.2018; Акт №997/1 от 20.06.2018; Акт № 991/2 от 14.09.2018.	МОО ВДПО	0.81	37 254.82	31 761.39	5493.43	5493.43
15	Очистка подвала от мусора	ООО "СРП"; ООО "Трогресс"	0.68	31 275.65	26 663.88	4611.76	4611.76
			17.08	749 364.67			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.12	97 506.43	83 128.58	14377.85	14377.85
2	внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.73	79 568.93	67 836.06	11732.87	11732.87
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.68	31 275.65	26 663.88	4611.76	4611.76
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.64	29 435.90	25 095.42	4340.48	4340.48
5	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.04	47 833.34	40 780.06	7053.29	7053.29
6	Устранение аварий(сетей ХВС, ГВС, водоотведения, электроснабжения, отопления) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.12	5 519.23	4 705.39	813.84	813.84
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	МОО "ВДПО"	0.20	9 198.72	7 842.32	1356.40	1356.40

8	Очистка козырьков от снега и наледи	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	0.20	9 198.72	7 842.32	1356.40	1356.40
9	Смена участка чугунной канализации на материал РР (подвал) -15л.м	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	0.32	14 672.66	12 509.09	2163.56	2163.56
10	Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР (ТП)-23л.м	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	0.44	20 262.24	17 274.46	2987.78	2987.78
11	Смена участка стального розлива отопления Д100 - 15л.м	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	0.34	15 720.71	13 402.60	2318.10	2318.10
12	Установка регулятора давления на отопление (стоимость регулятора - 32096.00руб.)	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	0.79	36 395.68	31 028.94	5366.74	5366.74
13	Замена задвижки Д80 -2шт.; Д50-4шт.; Д100 -2шт.	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	1.10	50 749.20	43 265.95	7483.25	7483.25
14	Ремонт козырьков-2шт	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	0.43	19 563.54	16 678.79	2884.75	2884.75
15	Оборудование и окраска контейнерной площадки	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	0.30	13 973.96	11 913.42	2060.54	2060.54
16	Окраска детской площадки -14кв.м	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	0.12	5 589.58	4 765.37	824.21	824.21

17	Восстановление освещения в МОП	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.23	10 480.47	8 935.07	1545.40	1545.40
18	Изоляция трубопроводов водоснабжения -2,5л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.19	8 733.73	7 445.89	1287.84	1287.84
			10.99	505 678.70			
			28.07				

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД		Элемент МКД	Подрядчик
№			
1	Замена вентиляцией -1 5шт.		
2	Мелкий ремонт электропроводки		
3	Промывка системы отопления		
4	Приобретение инвентаря		
5	Смена светильников в МОП - 4шт		
6	Замена выключателей в МОП - 5шт	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"
7	Выезд по заявкам(обслуживания)		
8	Пробивка ствола мусоропровода		
9	Изготовление лопат		
10	Ремонт двери выхода в подвал (пол.2)		