МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 1 июля 2016 г. N 106

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ)

Список изменяющих документов

(в ред. приказа Минэнерго и ЖКХ Мурманской области

от 08.08.2016 N 127)

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг", на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 23.04.2014 N 210-ПП, приказываю:

1. Утвердить [нормативы](#P27) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению по Мурманской области в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 N 35 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2016 года.

Министр

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Мурманской области

В.Н.ГНОЕВСКИЙ

Приложение

к приказу

Министерства энергетики

и жилищно-коммунального хозяйства

Мурманской области

от 1 июля 2016 г. N 106

Список изменяющих документов

(в ред. приказа Минэнерго и ЖКХ Мурманской области

от 08.08.2016 N 127)

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ

ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

куб. метр в месяц на человека

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Вид коммунальной услуги | Норматив |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | Холодное водоснабжение | 4,16 |
| Горячее водоснабжение | 3,20 |
| Водоотведение | 7,36 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | Холодное водоснабжение | 4,20 |
| Горячее водоснабжение | 3,25 |
| Водоотведение | 7,45 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | Холодное водоснабжение | 4,25 |
| Горячее водоснабжение | 3,31 |
| Водоотведение | 7,56 |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | Холодное водоснабжение | 2,96 |
| Горячее водоснабжение | 1,69 |
| Водоотведение | 4,65 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | Холодное водоснабжение | 3,71 |
| Горячее водоснабжение | 2,64 |
| Водоотведение | 6,35 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | Холодное водоснабжение | 7,36 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,36 |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | Холодное водоснабжение | 7,46 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,46 |
| 8 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | Холодное водоснабжение | 7,56 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,56 |
| 9 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | Холодное водоснабжение | 7,16 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,16 |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | Холодное водоснабжение | 6,36 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 6,36 |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | Холодное водоснабжение | 3,86 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 3,86 |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | Холодное водоснабжение | 3,15 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 3,15 |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | Холодное водоснабжение | 8,32 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| 14 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | Холодное водоснабжение | 1,72 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| 15 | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | Холодное водоснабжение | 0,72 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| 16 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | Холодное водоснабжение | 2,97 |
| Горячее водоснабжение | 1,92 |
| Водоотведение | 4,89 |
| 17 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | Холодное водоснабжение | 7,16 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,16 |
| 18 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками | Холодное водоснабжение | 2,61 |
| Горячее водоснабжение | 1,25 |
| Водоотведение | 3,86 |
| 19 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | Холодное водоснабжение | 2,21 |
| Горячее водоснабжение | 0,97 |
| Водоотведение | 3,18 |
| 20 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, находящиеся по следующим адресам:г. Апатиты: ул. Бредова, д. 5; ул. Дзержинского, д. 6;ул. Сидоренко, д. 29/26; ул. Сидоренко, д. 29/35;г.п. Заполярный Печенгского района: ул. Ленина, д. 2;г. Кировск: ул. Кирова, д. 25;г. Ковдор: ул. Баштыркова, д. 1; ул. Комсомольская, д. 1;г.п. Кола Кольского района: ул. Красноармейская, д. 21; ул. Победы, д. 20;г. Мурманск: ул. Г.-Североморцев, д. 5; ул. Гагарина, д. 1; ул. Заречная, д. 6; пр-т Кольский, д. 8; пр-т Кольский, д. 10; пр-т Кольский, д. 128; ул. Полярные Зори, д. 11; ул. Пономарева, д. 14; ул. Сафонова, д. 19;ул. Сафонова, д. 21;г.п. Кандалакша Кандалакшского района: пер. Сосновый, д. 3; пер. Сосновый, д. 4; пер.Сосновый, д. 11;ул. Кооперативная, д. 33;с.п. Ловозеро Ловозерского района: ул. Школьная, д. 4 | Холодное водоснабжение | 3,81 |
| Горячее водоснабжение | 1,97 |
| Водоотведение | 5,78 |

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ

И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

куб. метр в месяц на кв. метр общей площади

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Норматив потребления коммунальной услуги | Этажность | Норматив |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | Холодное водоснабжение | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,030 |
| от 6 до 9 | 0,027 |
| от 10 до 16 | 0,023 |
| Горячее водоснабжение | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,030 |
| от 6 до 9 | 0,027 |
| от 10 до 16 | 0,023 |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | Холодное водоснабжение | от 1 до 5 | 0,024 |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | Холодное водоснабжение | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,03 |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | Холодное водоснабжение | - | 0,005 |

Примечания:

1. Нормативы установлены с применением расчетного метода.

2. При отсутствии индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме и при наличии технической возможности его установки применяется норматив, определенный с учетом повышающего коэффициента.

3. При отсутствии технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета, подтвержденной соответствующим актом, составленным по форме и в порядке, установленном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения", применяется норматив, определенный без учета повышающего коэффициента.

4. Норматив, определенный без учета повышающего коэффициента, также применяется при расчете размера платы за коммунальные услуги, предоставленные в домах, отнесенных к ветхим или аварийным, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, поскольку на такие дома не распространяется требование статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части обеспечения оснащения их приборами учета потребляемых энергетических ресурсов.

5. Норматив на общедомовые нужды рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включает в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц.