

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по улице Маклакова в форме очно-заочного голосования

17.04.2018 г.

г. Мурманск

«17» апреля 2018 по адресу: ул. Буркова, д. 13, офис ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД» в 15:30 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «02» апреля 2018 по «17» апреля 2018.

Инициатором общего собрания выступило ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД» как управляющая организация многоквартирным домом.

Председателем и секретарем выступили представители управляющей организации ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД».

Подсчет голосов осуществляли: представители ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД».

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 23,00% (424,10 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 32,74% (603,60 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

55,74% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1843,80 кв.м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 1 л.;

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

3. Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.

4. Утверждение оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе вывоз твердых коммунальных отходов.

5. Утверждения даты вступления в силу решений принятых указанным общим собранием.

6. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем и секретарем инициатора общего собрания собственников помещений»

Решили: «ЗА» - 51,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере 25,00 руб. с 1 кв.м.»

Решили: «ЗА» - 51,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год»

Решили: «ЗА» - 43,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 9,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации (в том числе вывоз твердых коммунальных отходов)»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)»

Решили: «ЗА» - 53,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждения даты вступления в силу решений принятых указанным общим собранием»

Слушали: -----

Предложено: «Решения, принятые собственниками помещений по вопросам № 2 «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения», № 4 «Утвердить оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе вывоз ТКО» на данном общем собрании вступают в силу с момента начала оплаты за вывоз ТКО региональному оператору по обращению с ТКО»

Решили: «ЗА» - 49,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД», расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 13»

Решили: «ЗА» - 55,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем и секретарем инициатора общего собрания собственников помещений» - **решение не принято.**
2. «Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере 25,00 руб. с 1 кв.м.» - **решение принято.**
3. «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год» - **решение принято.**
4. «Утвердить оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)» - **решение принято.**
5. «Решения, принятые собственниками помещений по вопросам № 2 «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения», № 4 «Утвердить оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе вывоз ТКО» на данном общем собрании вступают в силу с момента начала оплаты за вывоз ТКО региональному оператору по обращению с ТКО» - **решение принято.**
6. «Утвердить местом (адресом) хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД», расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 13» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Инициатор общего собрания:
Председатель общего собрания:
Секретарь общего собрания
Подсчет голосов осуществляли

