

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по улице Воровского в форме очно-заочного голосования

29.12.2017 г.

г. Мурманск

«29» декабря 2017 по адресу: ул. Буркова, д. 13, офис ООО «Северный город» в 12:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «12» декабря 2017 по «29» декабря 2017.

Инициатором общего собрания выступил представитель собственника помещения действующего на основании доверенности

Председателем общего собрания выступил представитель собственника помещения действующего на основании доверенности

Секретарем общего собрания выступил представитель ООО «Северный Альянс».

Подсчет голосов осуществляли: инициатор общего собрания – представитель собственника помещения, действующего на основании доверенности, представитель ООО «Северный Альянс».

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:
доля собственников - физических лиц – 51,72% (1700,04 кв.м.)
доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 51,72% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3287 кв.м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 2 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении порядка уведомления о проведении и результатах проведения общих собраний в многоквартирном доме.
3. О выборе совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении кандидатуры председателя совета дома.
5. О делегировании членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта.
6. Об утверждении плана работ на 2018 год.
7. Утверждение оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации (в том числе вывоз ТКО).

8. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Заполярный город» (ИНН 5190049836).

9. О выборе ООО «Северный Альянс» в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

10. О признании действующим договора управления многоквартирным домом № 19 по улице Воровского, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в данном доме от 27.12.2017.

11. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2018 год.

12. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить кандидатуру инициатора общего собрания в качестве председателя общего собрания, кандидатуру управляющей организации ООО «Северный Альянс» в качестве секретаря общего собрания подсчет голосов осуществить ООО «Северный Альянс» и собственниками помещений, фактически изъявившими желание участвовать в процедуре подсчета голосов.»

Решили: «ЗА» - 38,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Утверждение порядка уведомления о проведении и результатах проведения общих собраний в многоквартирном доме»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и результатах проведения последующих общих собраний по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом и смены действующей управляющей организации посредством направления каждому собственнику помещения в многоквартирном доме уведомления заказным письмом с уведомлением, по остальным вопросам – посредством размещения информации в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений»

Решили: «ЗА» - 41,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор совета многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Чуркина Л.П. кв. 4;
2. Марков А.Г. кв. 47;
3. Баранова М.И. кв. 33.

Установить срок действия полномочий совета: 2 (два) года.»

Решили: «ЗА» - 41,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение кандидатуры председателя совета дома»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить кандидатуру собственника помещения № 33 Баранову М.И, в качестве председателя совета дома»

Решили: «ЗА» - 31,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Делегировать членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта»

Слушали: -----

Предложено: «Делегировать членам совета дома, избранного по результатам проведения настоящего общего собрания, полномочия по принятию решений о проведении текущего ремонта в многоквартирном доме.»

Решили: «ЗА» - 38,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утвердить план работ на 2018 год»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить проведение следующих работ по текущему ремонту на 2018 год:

- ремонт асфальто-бетонного покрытия,
- восстановления участков ограждения зеленой зоны
- восстановление датчиков движения между этажами,
- текущий ремонт фасада.»

Решили: «ЗА» - 44,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации (в том числе вывоз ТКО)»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе вывоз ТКО»

Решили: «ЗА» - 42,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Заполярный город» (ИНН 5190049836)»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Заполярный город» (ИНН 5190049836)»

Решили: «ЗА» - 14,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ НЕАКТУАЛЬНОСТИ ВОПРОСА

По вопросу № 9 повестки дня: «Выбрать ООО «Северный Альянс» в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «Северный Альянс» (ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 14,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ НЕАКТУАЛЬНОСТИ ВОПРОСА

По вопросу № 10 повестки дня: «Признать действующим договор управления многоквартирным домом № 19 по улице Воровского, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в данном доме от 27.12.2017»

Слушали: -----

Предложено: «Признать действующим договор управления многоквартирным домом № 19 по улице Воровского, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в данном доме от 27.12.2017»

Решили: «ЗА» - 16,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ НАКТУАЛЬНОСТИ ВОПРОСА

По вопросу № 11 повестки дня: «Утверждение размера платы за жилое помещение на 2018 год»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить плату за жилое помещение в размере 24,90 руб. с м.кв. общей площади помещения, принадлежащей собственнику в многоквартирном доме, указанный тариф за содержание жилого помещения начинает действовать с момента начала оплаты за вывоз ТКО региональному оператору по обращению с ТКО»

Решили: «ЗА» - 37,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 12 повестки дня: «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений.»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, офис ООО «Северный Альянс» расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, 13.»

Решили: «ЗА» - 43,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Утвердить кандидатуру инициатора общего собрания в качестве председателя общего собрания, кандидатуру управляющей организации ООО «Северный Альянс» в качестве секретаря общего собрания подсчет голосов осуществить ООО «Северный Альянс» и собственниками помещений, фактически изъявившими желание участвовать в процедуре подсчета голосов» - **решение принято.**
2. «Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и результатах проведения последующих общих собраний по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом и смены действующей управляющей организации посредством направления каждому собственнику помещения в многоквартирном доме уведомления заказным письмом с уведомлением, по остальным вопросам – посредством размещения информации в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений» - **решение принято.**
3. «Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Чуркина Л.П. кв. 4; Марков А.Г. кв. 47; Баранова М.И. кв. 33.
Установить срок действия полномочий совета: 2 (два) года» - **решение принято.**
4. «Утвердить кандидатуру собственника помещения № 33 Баранову М.И, в качестве председателя совета дома» - **решение принято.**
5. «Делегировать членам совета дома, избранного по результатам проведения настоящего общего собрания, полномочия по принятию решений о проведении текущего ремонта в многоквартирном доме.» - **решение принято.**
6. «Утвердить проведение следующих работ по текущему ремонту на 2018 год:
- ремонт асфальто-бетонного покрытия,
- восстановления участков ограждения зеленой зоны
- восстановление датчиков движения между этажами,
- текущий ремонт фасада.» - **решение принято.**
7. «Утвердить оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе вывоз ТКО» - **решение принято.**
8. «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Заполярный город» (ИНН 5190049836).» - **решение не принято ввиду неактуальности вопроса.**
9. «Выбрать ООО «Северный Альянс» (ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - **решение не принято ввиду неактуальности вопроса.**
10. «Признать действующим договор управления многоквартирным домом № 19 по улице Воровского, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в данном доме от 27.12.2017» - **решение не принято ввиду неактуальности вопроса.**
11. «Утвердить плату за жилое помещение в размере 24,90 руб. с м.кв. общей площади помещения, принадлежащей собственнику в многоквартирном доме, указанный тариф за содержание жилого помещения начинает действовать с момента начала оплаты за вывоз ТКО региональному оператору по обращению с ТКО» - **решение принято.**
12. «Утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещений офис ООО «Северный Альянс» расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, 13» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:

представитель собственника помещения № 41
по доверенности

_____ / _____ /

Секретарь общего собрания

_____ / _____ /

Подсчет голосов осуществляли

_____ / _____ /

