

## ПРОТОКОЛ № Б/Н

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по улице Воровского в форме очно-заочного голосования

27.12.2016 г.

г. Мурманск

«27» декабря 2016 по адресу: ул. Буркова, д. 13, офис ООО «Северный Альянс» в 15:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «15» декабря 2016 по «27» декабря 2016.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения

Председателем и секретарем общего собрания выступил собственники помещений

Подсчет голосов осуществляли: инициатор общего собрания

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100,00 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общей долевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – 50,89% (1672,77 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 50,89% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3287,00 кв.м*

**Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 1 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

3. Акт о распространении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД. на 1 л.

4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л.

5. Копия договора управления на 10 л. в 1 экз.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000167) в качестве управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
7. Избрание совета дома.
8. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений.



**Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»**

Слушали: -----

Предложено: « Избрать председателем и секретарем - инициатора общего собрания

Решили: «ЗА» - 42,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 2 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»**

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 33,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 6,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000167) в качестве управляющей организации»**

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (Лицензия № 000167; ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации с 1 числа месяца, следующего после даты подведения итогов настоящего общего собрания»

Решили: «ЗА» - 43,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (Лицензия № 000167; ИНН 5190051754)»

Решили: «ЗА» - 41,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу № 5 повестки дня:** «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 29,90 руб./м<sup>2</sup> с общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД»

Решили: «ЗА» - 29,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 14,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу № 6 повестки дня:** «Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» непосредственно в ресурсоснабжающие организации»

Решили: «ЗА» - 47,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу № 7 повестки дня:** «Избрание совета дома»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать совет дома в составе \_\_\_\_\_»

Решили: «ЗА» - 33,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КАНДИДАТУР

**По вопросу № 8 повестки дня:** «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----



Предложено: «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС»: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 13»

Решили: «ЗА» - 45,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. «Избрать председателем и секретарем - инициатора общего собрания Чуркину Ларису Павловну» - **решение принято.**
2. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
3. «Выбор ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000167) в качестве управляющей организации» - **решение принято.**
4. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (Лицензия № 000167; ИНН 5190051754)» - **решение принято.**
5. «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 29,90 руб./м<sup>2</sup> с общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД» - **решение принято.**
6. «Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» непосредственно в ресурсоснабжающие организации» - **решение принято.**
7. «Избрать совет дома в составе \_\_\_\_\_» - **решение не принято ввиду отсутствия кандидатур.**
8. «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС»: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 13» - **решение не принято.**

**Данные протокола удостоверяю:**

Председатель, секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подсчет голосов осуществляли

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /